

---

**THE ECONOMIC AND FINANCIAL MEASURES  
(MISCELLANEOUS PROVISIONS) (No. 2) ACT 2011**

**Act No. 38 of 2011**

*I assent*

**SIR ANEROOD JUGNAUTH**

*President of the Republic*

*15 December 2011*

---

ARRANGEMENT OF SECTIONS

*Section*

1. Short title
2. Asset Recovery Act 2011 amended
3. Bank of Mauritius Act amended
4. Banking Act amended
5. Bills of Exchange Act amended
6. Borrower Protection Act amended
7. Code Civil Mauricien amended
8. Construction Industry Development Board Act amended
9. Consumer Protection (Price and Supplies Control) Act amended
10. Dental Council Act amended
11. Financial Intelligence and Anti-Money Laundering Act amended
12. Financial Services Act amended
13. Fisheries and Marine Resources Act amended
14. Information and Communication Technologies Act amended
15. Insolvency Act amended
16. Jewellery Act amended
17. Limited Partnerships Act 2011 amended
18. Medical Council Act amended
19. National Productivity and Competitiveness Council Act amended
20. Non-Citizens (Property Restriction) Act amended
21. Notaries Act amended
22. Professional Architects' Council Act 2011 amended
23. Public Debt Management Act amended
24. Public Procurement Act amended
25. Road Traffic Act amended
26. Securities Act amended

27. Small Planters Welfare Fund Act amended
28. Statutory Bodies (Accounts and Audit) Act amended
29. Tourism Authority Act amended
30. Commencement

---

## An Act

### **To provide for the implementation of measures announced in the Budget Speech 2012 relating to economic and financial matters, and for other miscellaneous economic and financial matters and for related matters**

ENACTED by the Parliament of Mauritius, as follows –

#### **1. Short title**

This Act may be cited as the Economic and Financial Measures (Miscellaneous Provisions) (No.2) Act 2011.

#### **2. Asset Recovery Act 2011 amended**

The Asset Recovery Act 2011 is amended –

- (a) in section 16, by adding the following subsection –

(4) Where a Restraining Order was made on the basis that the alleged offender was the subject of a criminal enquiry and the alleged offender is, within 12 months of the date on which the Order was made, charged with a criminal offence as a result of that enquiry, the Restraining Order shall have effect until the conclusion of the criminal process, including any appeal, in respect of that offence.

- (b) in section 66, by adding the following subsections, the existing provision being numbered (1) accordingly –

(2) Any order made under the repealed Part VII, or any civil proceedings entered under the repealed section 85, of the Prevention of Corruption Act, before the commencement of this Act, shall, at the commencement of this Act, remain in force or be continued, as the case may be, as if this Act had not come into operation.

(3) Notwithstanding section 65(4), Part VII of the Prevention of Corruption Act shall continue to apply in respect of a corruption offence or a money laundering offence under the Prevention of Corruption Act, which was committed before the commencement of this Act.

### 3. **Bank of Mauritius Act amended**

The Bank of Mauritius Act is amended –

- (a) in section 6(1) –
  - (i) by inserting, after paragraph (a), the following new paragraphs –
    - (aa) set up a development fund for the benefit of small and medium enterprises and require a bank that fails to meet agreed lending targets to small and medium enterprises to contribute to the development fund by depositing, with the Bank at no interest, the difference between its actual lending and the agreed target;
    - (ab) where any amount has been deposited in accordance with paragraph (aa), direct that it shall be on-lent to a commercial bank that has met its target on such terms and conditions as may be prescribed by regulations made by the Minister, after consultation with the Governor;
  - (ii) by inserting, after paragraph (f), the following new paragraph –
    - (fa) issue a gold certificate in such form and subject to such conditions as may be determined by the Bank, to represent a certificate of ownership of any gold bar held in custody by the Bank in favour of the person who has purchased it;
- (b) in section 26(4) –
  - (i) in paragraph (a), by deleting the words “between the

Bank and the Financial Services Commission established under the Financial Services Act,”;

- (ii) by inserting, after paragraph (a), the following new paragraph –
  - (aa) the disclosure by the Bank to the Financial Services Commission established under the Financial Services Act of such information as may be required by the Commission for the purposes of assisting it in the discharge of its functions;
- (c) in section 36 –
  - (i) in subsection (1)(a)(ii), by inserting, after the word “paper”, the words “or material”;
  - (ii) in subsection (2)(c), by inserting, after the word “paper,”, the word “material.”;
- (d) in section 47, by inserting, after subsection (1), the following new subsection –

(1A) Any unrealised gains or losses of the Bank in any financial year, arising from changes in the valuation of investments held by the Bank, shall be credited to or debited from the Special Reserve Fund.
- (e) in section 54 –
  - (i) in subsection (1) –
    - (A) by repealing paragraphs (b) and (c) and replacing them by the following paragraphs –
      - (b) 3 senior officers of the Bank appointed by the Governor, of whom –
        - (i) one shall be a person who has senior management responsibility within the Bank for economic research;

- 
- (ii) one shall be a person who has senior management responsibility within the Bank for monetary policy operations; and
    - (iii) one shall be a person who has senior management responsibility for the day to day administration of the Bank;
  - (c) 5 other persons, not being Directors or employees of the Bank, having recognised experience in the field of economics, banking or finance, appointed by the Minister, after consultation with the Governor.
- (B) by repealing paragraph (d);
- (ii) in subsection (2), by deleting the words “(1)(d)” and replacing them by the words “(1)(c)”;
  - (iii) by inserting, after subsection (2), the following new subsections –
- (2A) The Committee shall publish a Code of Conduct to govern its meetings and report once a year to the Board regarding its compliance with the Code of Conduct.
- (2B) At a meeting of the Committee, 7 members, including at least 4 from members appointed under subsection (1)(c), shall constitute a quorum.
- (2C) (a) The Chairperson of the Committee may authorise a member of the Committee to participate in a meeting of the Committee through teleconferencing where, prior to the meeting, the member has, by notification to the Chairperson, requested such an authorisation.

- (b) A member who participates in a meeting through teleconferencing shall be treated as being present at the meeting and shall be entitled to vote.
- (c) For the purpose of this subsection, “teleconferencing” means two-way communication by video, telephone or any other means using modern technology.
- (iv) in subsection (3), by inserting, after the word “shall”, the words “, subject to this section,”;
- (f) in section 55, by repealing subsections (1) and (2) and replacing them by the following subsections –
- (1) The functions of the Committee shall be to formulate and determine the monetary policy to be conducted by the Bank in order to implement section 5(2) and to maintain price stability, taking into account the orderly and balanced economic development of Mauritius.
- (2) (a) The Bank shall, after every meeting of the Committee, publish in such manner as it thinks fit –
- (i) as soon as practicable, the gist of the monetary policy to be conducted by the Bank; and
- (ii) the minutes of the meeting, not later than 2 weeks after the date of the meeting.
- (b) The minutes published under paragraph (a)(ii) shall record, in relation to any decision of the Committee, the voting preference of the members who took part in the vote on the decision.

#### 4. Banking Act amended

The Banking Act is amended –

- (a) in section 34(6)(b)(ii), by inserting, after the word “website”, the words “, or, where the financial institution does not have a website, in 3 daily newspapers approved by the Bank”;
- (b) in section 37(6), by repealing paragraph (b) and replacing it by the following paragraph –
  - (b) during the period of the credit agreement, send or make available to him and the guarantor, if any, a statement of account in written or electronic form, not later than the end of the month following each period of 6 months, showing –
    - (i) the amounts outstanding, as principal and interest, at the beginning and at the end of the 6-month period;
    - (ii) the payments received, as principal and interest, during the 6-month period; and
    - (iii) the annual rate of interest applicable during the 6-month period.
- (c) in section 39(1), by deleting the words “from time to time” and replacing them by the words “at each annual meeting”;
- (d) in section 57(5), by inserting, after the word “destroyed”, the words “, presented for payment by electronic means under section 44A of the Bills of Exchange Act”;
- (e) by inserting, after section 60, the following new section –

**60A. Certificate of senior officer of financial institution as evidence**

In any proceedings before any Court, or before any person authorised by law or by consent of parties to hear, receive and examine evidence, a certificate under the hand of

a senior officer of a financial institution shall be sufficient evidence of a fact stated in it without proof of the handwriting of such officer, unless the Court or the person is of opinion that the officer's attendance is necessary.

- (f) in section 64 –
  - (i) in subsection (1) –
    - (A) in paragraph (a)(ii), by inserting, after the word “director”, wherever it appears, the words “or service provider”;
    - (B) by inserting, after paragraph (a), the following new paragraph –
      - (aa) Paragraph (a) shall not apply where a service provider provides a financial institution with a written undertaking signed by its officer in charge and all its employees to the effect that they shall not, during and after their relationship with the financial institution, disclose, directly or indirectly to any person, any information relating to the affairs of any of its customers, including any deposits, borrowings, or transactions or other personal, financial or business affairs, without the written consent of the customer or his personal representative, and the financial institution requires the officer in charge of the service provider to make, on behalf of the service provider and all its employees, the declaration of confidentiality in the form set out in the Second Schedule.
  - (ii) in subsection (9), by inserting, after the words “Authority Act,”, the words “the Enforcement Authority under the Asset Recovery Act 2011,”;
- (g) in section 97(9), by inserting, after the words “Any bank” in



paragraph (a) and after the words “the bank” in paragraphs (b) and (c), the words “or non-bank deposit taking institution”.

## 5. Bills of Exchange Act amended

The Bills of Exchange Act is amended, in section 44A –

- (a) in subsection (1), by deleting the words “notifying him of its essential features” and replacing them by the words “transmitting the image and the essential features of the cheque”;
- (b) in subsection (3), by deleting the words “Where before the close of business on the next business day following presentment of a cheque under this section,” and replacing them by the words “Notwithstanding subsection (1), where, at any time before payment is made,”;
- (c) by inserting, after subsection (5), the following new subsection –

(5A) (a) Where a cheque presented for payment under this section is dishonoured by non-payment, the presenting banker shall issue to the holder an image return document.

(b) Subject to paragraph (d), an image return document may be presented for payment to the presenting banker by the holder, as if that document were the cheque to which it relates.

(c) An image return document shall be considered to be the cheque to which it relates for the purpose of paragraph (b) and shall be admissible as evidence in any legal proceedings.

(d) An image return document may only be presented for payment by the holder under paragraph (b) where –

- (i) the presenting banker states in that document that it is valid for presentment; and

- (ii) the presentment is made within the period stated in that document.

(e) Where the presenting banker states in the image return document that it is not valid for presentment, the holder may request the drawer of the cheque relating to the document to issue another cheque of the same tenor, and the drawer of the cheque shall forthwith comply with the request.

(f) Where an image return document is lost –

- (i) the holder may apply to the presenting banker for another image return document; and
- (ii) the presenting banker shall provide the holder with another image return document and cancel the previous image return document.

(g) An image return document shall contain the following particulars –

- (i) the presenting banker's name and logo;
- (ii) the image of the cheque which has been dishonoured;
- (iii) the essential features of the cheque;
- (iv) the reason for the dishonouring of the cheque;
- (v) the conditions for presentment, including the period within which the presentment has to be made; and
- (vi) the signature of a person who is authorised to issue the document on behalf of the presenting banker.

(h) The presentment of an image return

---

document to the drawer or an endorser shall be considered to be a sufficient notice of the dishonouring of the cheque.

(i) In this subsection –

“holder” means the person to whom an image return document is issued;

“presenting banker” means the banker to whom the cheque was first presented.

(d) by repealing subsection (6A) and replacing it by the following subsection –

(6A) (a) Every banker shall provide the Bank of Mauritius with the image of every cheque presented for payment at the bank’s premises, for it to be stored electronically in a central archive owned and operated by the Bank of Mauritius.

(b) The electronic data, display, printout or other output generated by a computer system from the electronic image of a cheque stored in the central archive by or on behalf of a banker shall be admissible as evidence in any legal proceedings.

(e) by repealing subsection (7) and replacing it by the following subsection –

(7) For the purposes of this section –

(a) the image of a cheque shall comprise the front view and the back view of the cheque;

(b) the essential features of a cheque shall include –

(i) the serial number of the cheque;

(ii) the date on which the cheque was drawn;

- (iii) the code which identifies the banker on whom the cheque is drawn;
- (iv) the account number of the drawer of the cheque;
- (v) the amount of the cheque as entered by the drawer of the cheque;
- (vi) the signature of the drawer and endorser; and
- (vii) any particulars which may be given in the form of letters or figures or any other code which, as between bankers, represents those particulars.

#### **6. Borrower Protection Act amended**

The Borrower Protection Act is amended, in section 9(2) –

- (a) by deleting the words “forward by registered post” and replacing them by the words “send or make available”;
- (b) by inserting, after the word “account”, the words “, in written or electronic form,”.

#### **7. Code Civil Mauricien amended**

The Code Civil Mauricien is amended –

- (a) in “Livre Troisième”, by inserting, after article 1831, the following new “TITRE” –

##### **TITRE HUITIÈME BIS**

##### **DU CRÉDIT-BAIL ET DE LA LOCATION FINANCIÈRE SOUS-TITRE PREMIER - DU CRÉDIT-BAIL OU *LEASING***

##### **CHAPITRE PREMIER**

##### **DES OPÉRATIONS DE CRÉDIT-BAIL**

**1831-1.** - L’opération de crédit-bail est une technique de crédit par laquelle un client demande à une entreprise de crédit-bail d’acheter un

bien mobilier ou immobilier en vue de le lui louer, cette location étant assortie d'une promesse unilatérale de vente à son profit.

**1831-2.** - Les opérations de crédit-bail ne peuvent être faites à titre habituel que par des entreprises agréées sur le fondement de l'article 1831-3 du présent chapitre.

**1831-3.** - Peuvent légalement accomplir des opérations de crédit-bail –

1° - toute banque établie conformément aux dispositions du *Banking Act* ;

2° - les institutions agréées auprès de la Financial Services Commission, telles notamment que les «*leasing companies*».

**1831-4.** - Les biens qui font l'objet d'une opération de crédit-bail sont destinés, soit à un usage professionnel, soit à un usage personnel, familial ou domestique, lorsqu'un tel usage est prévu par les dispositions du présent sous-titre.

## CHAPITRE DEUXIÈME DU CREDIT-BAIL MOBILIER

**1831-5.** - Le crédit-bail mobilier est une opération par laquelle une entreprise de crédit-bail, ci-après dénommée *le crédit-bailleur*, conclut successivement ou simultanément –

1° - un contrat de fourniture avec un vendeur, en vertu duquel elle acquiert, à la demande de son client, ci-après dénommé *le crédit-preneur*, la propriété d'un bien mobilier corporel que celui-ci destine à l'exercice de son activité professionnelle ou à son usage personnel, familial ou domestique;

2° - un contrat de crédit-bail avec *le crédit-preneur*, donnant à celui-ci le droit d'utiliser le bien mobilier, en qualité de locataire, et la possibilité de l'acquérir pour un prix convenu tenant compte des versements effectués à titre de loyer.

**SECTION PREMIÈRE**  
**DU CONTRAT DE FOURNITURE**

**1831-6.** - Les droits et obligations du crédit-bailleur, du crédit-preneur et du fournisseur, résultant de la conclusion du contrat de fourniture, sont régis par les dispositions générales du présent Code relatives à la vente et, sous réserve de stipulations contraires, par les dispositions spéciales de la présente section.

**1831-7.** - L'acquisition du bien mobilier qui doit être utilisé par *le crédit-preneur* incombe essentiellement au crédit-bailleur. Il est tenu de conclure, en qualité d'acheteur, le contrat de fourniture qui lui confère la propriété de ce bien.

Cette acquisition se réalise toutefois avec le concours du crédit-preneur qui, sans faire appel de façon déterminante à la compétence du crédit-bailleur, choisit librement le fournisseur et le bien mobilier dont il consignera la délivrance, en établissant avec celui-ci le procès-verbal de prise en charge ou de livraison.

**1831-8.** - *Le crédit-bailleur* qui n'est pas intervenu dans le choix du fournisseur ou dans le choix du bien loué ou de ses caractéristiques est exonéré de toute responsabilité résultant du retard dans la livraison de ce bien ou des vices qui pourraient affecter celui-ci.

**1831-9.** - *Le crédit-bailleur* garantit *le crédit-preneur* de l'éviction ou de tout trouble de jouissance du fait d'une personne possédant un droit sur le bien loué ou qui fait valoir un tel droit dans le cadre d'une procédure judiciaire, lorsque ce droit ou cette prétention ne procède pas de l'acte ou de l'omission du crédit-preneur.

Les parties ne peuvent déroger aux dispositions de l'alinéa premier du présent article, ni en modifier les effets, dès lors que le droit ou la prétention du tiers résulte de la faute lourde

du crédit-bailleur ou de l'acte ou de l'omission volontaire de celui-ci.

**1831-10.** - *Le crédit-bailleur* transfère au crédit-preneur le bénéfice des garanties dues par le fournisseur. Les obligations de celui-ci, qui découlent du contrat de fourniture, peuvent être invoquées par *le crédit-preneur* comme s'il était lui-même partie à ce contrat et comme si le bien mobilier devait lui être livré directement.

Toutefois, le fournisseur n'est pas responsable, pour les mêmes dommages, à l'égard du crédit-preneur et du crédit-bailleur.

Le présent article ne donne pas au crédit-preneur le droit de résilier ou d'annuler le contrat de fourniture sans le consentement du crédit-bailleur.

**1831-11.** - Il ne peut être porté atteinte aux droits du crédit-preneur résultant du contrat de fourniture, par une modification d'un terme quelconque de ce contrat qu'il a préalablement approuvé, à moins qu'il n'ait consenti à cette modification.

**1831-12.** - A défaut de livraison du bien qu'il a choisi ou de livraison non conforme au contrat de fourniture, *le crédit-preneur* a le droit, à l'égard du crédit-bailleur, de résilier le contrat de crédit-bail ou de refuser la délivrance de ce bien.

*Le crédit-preneur* peut retenir les loyers stipulés au contrat de crédit-bail jusqu'à ce que le fournisseur ou *le crédit-bailleur* ait remédié à l'inexécution de l'obligation de livrer le bien conformément au contrat de fourniture. Toutefois, *le crédit-preneur* ne peut plus retenir les loyers lorsqu'il a perdu le droit de refuser la délivrance de ce bien.

Le présent article ne porte pas atteinte aux droits reconnus au crédit-preneur par l'article 1831-10 à l'encontre du fournisseur.

**1831-13.** - La résolution du contrat de fourniture entraîne la caducité corrélative du contrat de crédit-bail.

## **SECTION DEUXIÈME DU CONTRAT DE CRÉDIT-BAIL**

**1831-14.** - Le contrat de crédit-bail régit les rapports entre *le crédit-bailleur* et *le crédit-preneur*. Il détermine les droits et les obligations des parties dans la mise en œuvre de la location du bien mobilier choisi par *le crédit-preneur*, ainsi que dans l'exercice éventuel de la faculté, pour celui-ci, soit de proroger le bail lorsqu'il arrive à son terme, soit de lever l'option d'achat qui lui permet d'acquérir ce bien.

Le contrat de crédit-bail n'a d'effet qu'entre les parties. Pour être opposable aux tiers, il doit faire l'objet de la publicité mobilière dont les modalités sont régies par les dispositions du paragraphe II de la présente section.

### **I – DES RAPPORTS ENTRE LE CRÉDIT-BAILLEUR ET LE CRÉDIT-PRENEUR**

**1831-15.** - Les droits et obligations du crédit-bailleur et du crédit-preneur, résultant de la conclusion du contrat de crédit-bail, sont régis par les dispositions générales du présent Code relatives au contrat de louage et, sous réserve de stipulations contraires, par les dispositions spéciales du présent paragraphe.

**1831-16.** - Si le bien mobilier choisi par *le crédit-preneur* n'a pas encore fait l'objet d'une acquisition par *le crédit-bailleur*, le contrat de crédit-bail ne prend effet qu'à partir de sa livraison au crédit-preneur.

**1831-17.** - Les parties déterminent d'un commun accord et mentionnent sur le contrat de crédit-bail le montant du loyer qui rémunère à la fois l'avance de fonds consentie par *le crédit-bailleur* pour l'achat du bien mobilier et l'utilisation de ce bien par *le crédit-preneur*.



---

Selon la durée de la location, le contrat peut prévoir une clause d'indexation.

**1831-18.** - Le contrat de crédit-bail doit comporter une promesse unilatérale de vente du crédit-bailleur donnant au crédit-preneur la possibilité d'acquérir le bien loué, moyennant un prix convenu tenant compte, au moins pour partie, des versements effectués à titre de loyers.

Le contrat de crédit-bail peut aussi comporter une clause donnant au crédit-preneur la faculté de proroger la location du bien mobilier moyennant un loyer convenu tenant compte de l'usure et de la relative vétusté de ce bien.

**1831-19.** - Le contrat de crédit-bail doit énoncer les conditions et les modalités de l'option d'achat dont disposera *le crédit-preneur*. Il doit permettre au crédit-preneur l'exercice de cette option lorsque la location du bien mobilier est parvenue aux trois quarts de la durée convenue, moyennant le paiement d'un prix majoré tenant compte de la valeur résiduelle de ce bien.

Il doit préciser les formes et les délais d'exercice de la prorogation ou de la résiliation du contrat.

Il doit aussi permettre au crédit-preneur de résilier le contrat de crédit-bail avant l'expiration de la durée de la location moyennant le versement au crédit-bailleur d'une indemnité de résiliation calculée sur la base de la valeur financière résiduelle, telle qu'elle résulte du tableau d'amortissement annexé au contrat, majorée d'un certain nombre de mensualités de loyer, ne dépassant pas le montant d'une année de redevances.

**1831-20.** - *Le crédit-preneur* pourra librement se substituer toute personne de son choix dans l'exercice de l'option d'achat.

Le tiers substitué sera tenu de respecter les conditions et modalités de cette option telles qu'elles résultent des stipulations du contrat de crédit-bail.

*Le crédit-preneur* répondra solidairement du non-respect par le tiers substitué des obligations prévues par l'alinéa 2 du présent article.

**1831-21.** - *Le crédit-bailleur* peut consentir des sûretés ou céder tout ou partie de ses droits sur le bien mobilier ou des droits qu'il tient du contrat de crédit-bail.

En cas de cession du bien mobilier compris dans l'opération de crédit-bail, et pendant toute la durée de l'opération, le cessionnaire est tenu aux mêmes obligations que le cédant qui en reste garant.

La cession du contrat de crédit-bail par *le crédit-bailleur* ne modifie pas les droits du crédit-preneur.

Mais *le crédit-preneur* ne peut céder le contrat de crédit-bail sans l'autorisation du crédit-bailleur.

**1831-22.** - En cas de défaillance du crédit-preneur, *le crédit-bailleur* peut percevoir les loyers échus et impayés, ainsi que des intérêts moratoires et des dommages-intérêts.

*Le crédit-bailleur* peut également exiger le paiement anticipé de la valeur des loyers à échoir, lorsque le contrat de crédit-bail le prévoit, sous réserve toutefois de l'application par le juge des dispositions de l'article 1152, alinéa 2.

**1831-23.** - A défaut de paiement à son échéance de la redevance ou des charges annexes et un mois après un simple commandement de payer ou d'exécuter resté infructueux, ce contrat sera résilié de plein droit, si bon semble au crédit-bailleur.

En pareil cas, *le crédit-bailleur* peut saisir le Juge en Chambre afin de prendre possession du bien mobilier dont il demeure propriétaire.

Le Juge en Chambre statue dans les 2 mois de la saisine. Après avoir souverainement constaté que les conditions prévues par l'alinéa 1er du présent article sont effectivement réalisées, il ordonne la remise du bien mobilier au crédit-bailleur par tous moyens d'exécution qui seraient nécessaires.

Pour réclamer au crédit-preneur les dommages-intérêts qui procèdent de la défaillance de celui-ci, *le crédit-bailleur* doit cependant utiliser la procédure de droit commun.

**1831-24.** - A la suite de la résiliation du contrat de crédit-bail, *le crédit-preneur* ne peut plus se prévaloir, sur le fondement de l'article 1831-10, des garanties dues par le fournisseur.

**1831-25.** - Le contrat de crédit-bail n'est pas résilié du fait de l'ouverture de la procédure de faillite à l'encontre du crédit-preneur.

*L'Official Receiver* ou le liquidateur peut demander la poursuite de ce contrat, lorsqu'elle paraît utile au maintien de l'activité, après s'être assuré qu'il disposera des fonds nécessaires pour remplir les obligations incombant au crédit-preneur.

Toutefois, en cas de défaillance de *l'Official Receiver* ou du liquidateur, le contrat sera résilié de plein droit, un mois après la délivrance d'un commandement de payer resté infructueux.

Les parties ne peuvent déroger aux dispositions du présent article.

**1831-26.** - *Le crédit-bailleur* assure le bien mobilier pour tous les risques de perte et dommage qu'il est susceptible d'encourir.

Les primes d'assurances des polices souscrites sont acquittées par *le crédit-bailleur* et refacturées au crédit-preneur.

Le contrat de crédit-bail peut toutefois stipuler que *le crédit-preneur* aura l'obligation d'assurer lui-même, et sous sa propre responsabilité, le bien mobilier qui fait l'objet de ce contrat. En pareil cas –

- *le crédit-bailleur* est déchargé de toute obligation d'assurance et les primes des polices souscrites sont acquittées par *le crédit-preneur*;

- *le crédit-preneur* est tenu de transmettre au crédit-bailleur les copies des polices souscrites et les quittances des primes acquittées.

*Le crédit-preneur* doit, en outre, souscrire pour son compte et pour celui de ses ayants-droit, une police d'assurances vie et invalidité couvrant les risques d'insolvabilité résultant du décès ou de la perte d'emploi.

## II – L'OPPOSABILITÉ DU CONTRAT DE CRÉDIT-BAIL MOBILIER

**1831-27.** - L'opération de crédit-bail est soumise aux formalités de publicité prescrites par les dispositions du présent paragraphe.

Cette publicité doit permettre l'identification des parties au contrat de crédit-bail et du bien mobilier corporel qui fait l'objet de ce contrat.

**1831-28.** - Si les formalités de publicité n'ont pas été accomplies dans les conditions fixées ci-dessous par les articles 1831-29 à 1831-32, *le crédit-bailleur* ne peut opposer aux créanciers ou ayants cause à titre onéreux du crédit-preneur ses droits sur le bien mobilier dont il a conservé la propriété, sauf s'il établit que les intéressés avaient eu connaissance de l'existence de ces droits.

**1831-29.** - *Le crédit-bailleur* doit demander la publication, sur un registre spécial tenu par les services du *Registrar-General*,

des renseignements requis par les dispositions de l'article 1831-30.

Ce registre est ouvert à la consultation publique.

**1831-30.** - *Le crédit-bailleur* doit fournir les renseignements suivants –

1° - sur l'entreprise de crédit-bail, c'est-à-dire sur *le crédit-bailleur* : son numéro d'enregistrement, sa raison ou dénomination sociale ainsi que son siège social.

2° - sur le client de cette entreprise, c'est-à-dire sur *le crédit-preneur* –

a) - s'il s'agit d'une personne morale commerçante : son numéro d'enregistrement, sa raison ou dénomination sociale ainsi que son siège social ;

b) - s'il s'agit d'une personne physique commerçante : son numéro d'immatriculation, ses nom, prénoms, domicile et l'indication du lieu d'exercice de son activité ou de son exploitation principale ;

c) - s'il s'agit d'une personne morale non commerçante : sa dénomination, sa nature et sa forme juridiques ainsi que le lieu de son siège ;

d) - s'il s'agit d'une personne physique non commerçante : ses nom, prénoms, domicile et profession, et, le cas échéant, l'adresse du ou des lieux où elle exerce l'activité pour les besoins de laquelle a été souscrit le crédit-bail.

3° - sur le bien qui fait l'objet du contrat de crédit-bail : sa nature et sa description sommaires telles qu'elles ressortent de ce contrat.

**1831-31.** - En ce qui concerne l'application de l'article 1831-30(3°), relatif à l'identification du bien mobilier corporel qui

fait l'objet du contrat de crédit-bail, *le crédit-bailleur* peut faire une description plus précise de ce bien, mentionner le lieu exact de son attache fixe ou déclarer qu'il est susceptible d'être déplacé.

S'il s'agit d'outillage ou de matériel d'équipement professionnel, *le crédit-bailleur* peut aussi le revêtir, sur une pièce essentielle et d'une manière apparente, d'une plaque fixée à demeure indiquant clairement que son entreprise en est la seule propriétaire.

Sous peine de résiliation du contrat de crédit-bail et sans préjudice des sanctions pénales prévues par la loi, *le crédit-preneur* ne peut faire obstacle à l'apposition d'une plaque et celle-ci ne peut être détruite, retirée ou recouverte, avant la réalisation par celui-ci de son option d'achat.

**1831-32.** - Toute modification affectant les renseignements fournis par *le crédit-bailleur* doit être publiée en marge de l'inscription existante au registre spécial tenu par les services du *Registrar-General*.

**1831-33.** - Les inscriptions régulièrement faites en application des dispositions du présent paragraphe prennent effet à leur date, dans la mesure où le registre est ouvert à la consultation publique.

**1831-34.** - Les inscriptions sont radiées, soit sur justification de l'accord des parties, soit en vertu d'une décision juridictionnelle passée en force de chose jugée.

**1831-35.** - Les services du *Registrar-General* délivrent à tout demandeur une copie de l'état intégral ou des extraits des inscriptions modificatives.

**1831-36.** - Lorsque les formalités de publicité ont été régulièrement accomplies par *le crédit-bailleur*, ses droits sur le bien mobilier qui fait l'objet du crédit-bail, sont opposables

à tous les créanciers du crédit-preneur, y compris aux créanciers porteurs d'un titre exécutoire définitif ou provisoire. Ils sont opposables à l'*Official Receiver* ou au liquidateur qui est chargé d'administrer ou de liquider les biens du crédit-preneur.

### CHAPITRE TROISIÈME DU CRÉDIT-BAIL IMMOBILIER

**1831-37.** - Le crédit-bail immobilier est une opération par laquelle une entreprise de crédit-bail, ci-après dénommée *le crédit-bailleur*, conclut successivement ou simultanément –

1° - un contrat de vente ou de construction, en vertu duquel elle acquiert, à la demande de son client, ci-après dénommé *le crédit-preneur*, la propriété d'un bien immobilier que celui-ci destine à l'exercice de son activité professionnelle ;

2° - un contrat de crédit-bail avec *le crédit-preneur*, conclu par acte authentique, donnant à celui-ci le droit d'occuper et d'utiliser le bien immobilier, en qualité de locataire, et la possibilité d'acquérir tout ou partie de ce bien, pour un prix convenu tenant compte du montant prévisionnel de l'investissement et des loyers qui seront versés au titre de son amortissement.

**1831-38.** - La faculté d'accéder à la propriété du ou des biens immobiliers achetés par *le crédit-bailleur* ou construits pour son compte, peut être exercée de différentes manières par *le crédit-preneur* –

- soit par cession, en exécution de l'option d'achat, inscrite dans les termes du contrat de crédit-bail ;

- soit par acquisition, directe ou indirecte, du terrain sur lequel ont été édifiés le ou les immeubles loués ;

- soit par transfert de plein droit de la propriété des constructions édifiées sur le terrain appartenant au crédit-preneur.

**1831-39.** - Les droits et obligations du crédit-bailleur, du crédit-preneur ainsi que du vendeur ou du constructeur de l'immeuble, résultant de l'opération de crédit-bail, sont régis par les dispositions de droit commun relatives à la construction, la vente et la location immobilières et, sous réserves de stipulations contraires, par les dispositions spéciales de la Section Première du présent Chapitre.

Les contrats qui permettent la réalisation de l'opération de crédit-bail n'ont d'effet qu'entre les parties. Pour être opposables aux tiers, ils doivent faire l'objet de la publicité prévue par les articles 1831-96 et 1831-97.

## SECTION PREMIÈRE

### DES DROITS ET DES OBLIGATIONS DES PARTIES À L'OPÉRATION DE CRÉDIT-BAIL

#### I – DE L'OPÉRATION DE CRÉDIT-BAIL PORTANT SUR UN IMMEUBLE À CONSTRUIRE

**1831-40.** - Le crédit-bail concernant un immeuble à construire est consenti pour une durée qui se décompose en deux périodes –

- une première période d'une durée indéterminée comprise entre le jour de la conclusion du contrat de crédit-bail et la fin du trimestre civil au cours duquel il aura été procédé à la réception des travaux;

- une deuxième période au titre de l'amortissement financier de l'immeuble qui commence le premier jour du trimestre civil suivant la réception des travaux et dont la durée porte sur plusieurs années.

Toutefois, *le crédit-preneur* a la faculté de résilier le contrat de crédit-bail avant l'expiration de la durée de la location –

- soit en rachetant les locaux en fin d'année de location pour un prix égal à la valeur résiduelle financière telle qu'elle résulte du tableau d'amortissement annexé au contrat, majorée d'un pourcentage librement convenue ;



- soit en versant au crédit-bailleur une indemnité de résiliation calculée sur la base de la valeur financière résiduelle, majorée de deux annuités de redevances calculées sur la base de la dernière redevance trimestrielle.

**1831-41.** - *Le crédit-preneur* choisit librement le terrain sur lequel doit être édifié l'immeuble à construire qui fait l'objet du crédit-bail. Il est, en outre, chargé par *le crédit-bailleur*, en qualité de mandataire, de négocier et de conclure le contrat de maîtrise d'œuvre, en vue de la réalisation du bâtiment dont il a précisé les caractéristiques. Le mandat convenu entre les parties est stipulé dans leur intérêt commun.

*Le crédit-bailleur* achète le terrain et finance la construction du bâtiment. Le contrat de crédit-bail fixe le plafond d'engagement financier du crédit-bailleur au-delà duquel les frais ne seront plus assumés par celui-ci mais par *le crédit-preneur*.

**1831-42.** - *Le crédit-bailleur* transfère au crédit-preneur le bénéfice des garanties dues par le vendeur du terrain et par le maître d'œuvre ou les diverses entreprises qui sont chargées de la construction de l'immeuble. Les obligations de ceux-ci, qui découlent du contrat de vente et du ou des contrats de louage d'ouvrage, peuvent être invoquées par *le crédit-preneur* comme s'il était lui-même partie à ces contrats.

Toutefois, le vendeur et les prestataires qui participent à la construction ne sont pas responsables, pour les mêmes dommages, à l'égard du crédit-preneur et du crédit-bailleur.

Le présent article ne donne pas au crédit-preneur le droit de résilier ou d'annuler les contrats de vente ou de construction sans le consentement écrit du crédit-bailleur.

#### A – L'ACQUISITION DU TERRAIN

**1831-43.** - Lors de l'acquisition du terrain choisi par *le crédit-preneur*, celui-ci doit préciser qu'il sera édifié sur ce terrain

les constructions dont il désigne les principales caractéristiques.

Il doit, en outre, déclarer –

- qu'il a pris les précautions techniques nécessaires pour que le terrain, libre de toute location ou occupation, soit reconnu comme étant compatible avec les constructions qu'il envisage d'y édifier ;

- qu'il prend, en conséquence, ce terrain en l'état où il se trouve et renonce à tout recours contre *le crédit-bailleur*.

#### B – LA RÉALISATION DE LA CONSTRUCTION

**1831-44.** - Dans le contrat de crédit-bail, *le crédit-bailleur* donne mandat au crédit-preneur à l'effet de réaliser les constructions désignées dans l'acte d'acquisition du terrain.

En vertu de ce mandat, *le crédit-preneur* ne peut conclure le contrat de maîtrise d'œuvre et passer les marchés de travaux avec les entreprises qu'en agissant pour le compte du crédit-bailleur. Ces marchés de travaux doivent être contresignés par *le crédit-bailleur*.

*Le crédit-preneur* est tenu de vérifier que le maître d'œuvre et les entreprises de travaux ont effectivement souscrit une assurance responsabilité civile.

**1831-45.** - *Le crédit-bailleur* règlera les situations de travaux qui auront été vérifiées par le maître d'œuvre et visées par *le crédit-preneur*, dans la limite du plafond d'engagement financier prévu par les dispositions de l'article 1831-41, alinéa 2.

**1831-46.** - *Le crédit-preneur* est tenu de faire diligence pour obtenir, dans les délais stipulés au contrat de crédit-bail, l'autorisation administrative de construire l'immeuble et l'agrément de sa conformité.

**1831-47.** - *Le crédit-preneur* est seul responsable des malfaçons et des risques inhérents à la construction. Il garantit *le crédit-bailleur* contre les vices cachés, les évictions et autres conséquences pouvant subvenir de l'immeuble qui fait l'objet de la construction. Il renonce à tout recours contre *le crédit-bailleur*, à quelque titre que ce soit.

**1831-48.** - Lorsque les travaux de construction sont achevés, *le crédit-preneur* et *le crédit-bailleur* procèdent à la réception de l'ouvrage.

*Le crédit-bailleur* doit être prévenu au moins 15 jours à l'avance de la date de réception de l'immeuble. Il peut se faire représenter à ladite réception par tout technicien de son choix.

#### C – LA LOCATION DE L'IMMEUBLE CONSTRUIT

**1831-49.** - Après la réception de l'ouvrage, *le crédit-preneur* prend possession de l'immeuble en qualité de locataire dès qu'il est en mesure d'occuper effectivement les locaux. La date de l'entrée en jouissance est fixée d'un commun accord entre les parties.

Lors de son installation dans les lieux et durant toute la durée de la location, *le crédit-preneur* ne peut émettre des réserves ou des contestations sur l'état de l'immeuble. Il doit le prendre dans l'état où il se trouve et n'est pas recevable à demander au crédit-bailleur qu'il effectue des travaux de réfection, des améliorations ou des réparations.

**1831-50.** - *Le crédit-preneur* conserve en bon état d'entretien l'immeuble ainsi que les aménagements qu'il aura lui-même apportés.

Il doit effectuer, à ses frais et sous son entière responsabilité, les réparations de toute nature et les grosses réparations y compris celles prévues par l'article 606.

**1831-51.** - En cas de sinistre, et quelle qu'en soit la cause, *le crédit-preneur* doit procéder à la reconstruction et à la reconstitution de l'immeuble ou des parties détruites ainsi qu'au remplacement de tous éléments de construction et de leurs aménagements.

Pour le financement de ces travaux de reconstruction ou de reconstitution, *le crédit-preneur* utilise les indemnités d'assurances qui ont été versées au crédit-bailleur par l'assureur de l'immeuble.

L'incendie ou la destruction totale ou partielle de l'immeuble n'entraîne pas la résiliation ni la suspension du crédit-bail et la redevance fixée doit être intégralement payée par *le crédit-preneur*.

**1831-52.** - *Le crédit-preneur* doit effectuer, à ses frais et sous sa responsabilité, tous travaux de ravalement et toutes modifications ou additions prescrites par l'autorité publique. Il assume toutes les conséquences des dommages pouvant être causés aux tiers ou à la voirie du fait de ces travaux ou de son exploitation.

Toutes les réparations sont à la charge du crédit-preneur, notamment celles qui s'avèreraient nécessaires par suite de vices ou malfaçons dans les constructions.

*Le crédit-preneur* supporte tous travaux qui peuvent être exécutés dans les lieux donnés en crédit-bail. Il ne peut intenter de recours contre *le crédit-bailleur* fondés sur la réalisation de ces travaux.

*Le crédit-preneur* ne peut se prévaloir des dispositions des alinéas 2 et 3 de l'article 1724 du présent Code.

**1831-53.** - *Le crédit-preneur* ne peut changer la destination de l'immeuble loué sans l'accord exprès et par écrit du crédit-bailleur.

**1831-54.** - Sous réserve de la réalisation de la promesse de vente, *le crédit-preneur* doit rendre, à la fin de l'opération de crédit-bail, l'immeuble loué ou sous-loué ainsi que les additions apportées, en parfait état d'entretien et de grosses réparations.

Tous les embellissements, améliorations, installations diverses et additions faits au cours du crédit-bail reviennent au crédit-bailleur. Celui-ci peut exiger le rétablissement des lieux dans leur état primitif, aux frais et périls exclusifs du crédit-preneur, même s'il a autorisé expressément ces travaux.

**1831-55.** - L'immeuble donné en crédit-bail doit être garni en tout temps de matériels, agencements, mobilier et marchandises en quantité et en valeur suffisantes pour garantir *le crédit-bailleur* du paiement des redevances et charges accessoires et de l'exécution des conditions du crédit-bail.

**1831-56.** - La sous-location totale ou partielle de l'immeuble est autorisée. Cependant *le crédit-preneur* reste seul obligé envers *le crédit-bailleur* de l'exécution de toutes les obligations du crédit-bail.

La sous-location comporte renonciation expresse par le sous-locataire à toute action et à tout droit à l'encontre du crédit-bailleur.

*Le crédit-preneur* assume vis-à-vis de son locataire le paiement de toutes indemnités éventuelles de quelque nature que ce soit.

La durée de la sous-location ne peut excéder celle du crédit-bail.

**1831-57.** - *Le crédit-preneur* doit assumer toutes les charges qui incombent aux locataires.

Il en va de même pour les cotisations personnelles et les impôts taxes et contributions lui incombant, de manière que *le crédit-bailleur* ne soit jamais recherché à ce sujet.

*Le crédit-preneur* est tenu de rembourser au crédit-bailleur le montant de l'impôt foncier et des contributions, taxes et redevances de toute nature dont celui-ci peut être redevable en sa qualité de propriétaire de l'immeuble. *Le crédit-bailleur* confère au crédit-preneur tous pouvoirs nécessaires à l'effet de contester, s'il y a lieu, cette imposition et ce, à ses frais, risques et périls exclusifs.

*Le crédit-preneur* adresse, dans les 90 jours suivant la fin des travaux, au service administratif ou fiscal compétent, la déclaration par laquelle l'immeuble est réputé achevé, afin de permettre audit service d'établir les bases d'imposition des taxes foncières.

#### D – LA COUVERTURE DES RISQUES

**1831-58.** - *Le crédit-bailleur* doit souscrire, tant pour son compte que pour celui de qui il appartiendra, dès le début des travaux de construction de l'immeuble, une police *dommages ouvrages* ainsi qu'une police *tous risques chantiers et constructeur non réalisateur*.

Les primes d'assurances des polices souscrites seront acquittées par *le crédit-bailleur* et refacturées au crédit-preneur.

Le contrat de crédit-bail peut toutefois stipuler que *le crédit-preneur* aura l'obligation d'assurer lui-même, et sous sa propre responsabilité, les risques prévus par l'alinéa 1er du présent article. En pareil cas –

- *le crédit-bailleur* est déchargé de toute obligation d'assurance et les primes des polices souscrites sont acquittées par *le crédit-preneur*;

- *le crédit-preneur* est tenu de transmettre au crédit-bailleur les copies des polices souscrites et les quittances des primes acquittées.

**1831-59.** - Après l'achèvement des travaux, *le crédit-bailleur* est tenu d'assurer l'immeuble, en valeur à neuf, contre tous les risques qu'il est susceptible d'encourir, tant pour son compte que pour celui du crédit-preneur.

*Le crédit-preneur* doit rembourser au crédit-bailleur, sur simple demande, les primes d'assurances réglées pour compte commun par *le crédit-bailleur*.

Le contrat de crédit-bail peut toutefois stipuler que *le crédit-preneur* aura l'obligation d'assurer lui-même, et sous sa propre responsabilité, les risques prévus par l'alinéa 1er du présent article. En pareil cas –

- *le crédit-bailleur* est déchargé de toute obligation d'assurance et les primes des polices souscrites sont acquittées par *le crédit-preneur*;

- *le crédit-preneur* est tenu de transmettre au crédit-bailleur les copies des polices souscrites et les quittances des primes acquittées.

**1831-60.** - *Le crédit-preneur* doit souscrire une police garantissant sa responsabilité civile de chef d'entreprise et de gardien utilisateur de l'immeuble, objet du crédit-bail, à l'égard de tous les tiers.

**1831-61.** - *Le crédit-preneur* souscrit, tant pour son compte que pour tout occupant, une police garantissant contre l'incendie et les explosions, son exploitation, ses matériels et ses marchandises.

Il doit, en outre, souscrire pour son compte et pour celui de ses ayants-droit, une police d'assurances vie et invalidité couvrant les risques d'insolvabilité résultant du décès ou de la perte d'emploi.

**1831-62.** - *Le crédit-preneur* doit souscrire à ses frais une police

d'assurance *perte de loyers* d'un montant égal à 2 ans de loyers, afin de garantir au crédit-bailleur le paiement de ses loyers, même si *le crédit-preneur* n'a plus la jouissance des locaux.

**1831-63.** - Les assureurs du crédit-bailleur renonceront à tout recours contre *le crédit-preneur* en ce qui concerne les dommages et pertes couverts au titre de la police de propriétaire d'immeuble.

Réciproquement, les assureurs du crédit-preneur renonceront à tout recours contre *le crédit-bailleur* pour tous les dommages couverts au titre de la police garantissant les matériels et marchandises contre les risques d'incendie et d'explosion.

**1831-64.** - En cas de sinistre entraînant la destruction totale des locaux loués, pour quelque cause que ce soit, *le crédit-preneur* aura le choix entre 3 solutions –

- soit, demander la résiliation du contrat de crédit-bail;
- soit, demander la levée de la promesse de vente du crédit-bailleur;
- soit, demander la continuation du crédit-bail, en procédant à la reconstruction de l'immeuble à ses frais, risques et périls.

En cas de levée de la promesse de vente ou de continuation du crédit-bail, *le crédit-bailleur* doit, s'il y a lieu, déléguer purement et simplement au crédit-preneur la créance qu'il détient contre l'assureur.

#### E – PRÉ-REDEVANCES ET REDEVANCES

**1831-65.** - En fonction de l'investissement prévisionnel, dont le montant est préalablement évalué par les parties, *le crédit-preneur* doit verser au crédit-bailleur –

- 1° - au titre de la première période définie par l'alinéa 2 de l'article 1831-40, une pré-redevance, payable par trimestre



échu, calculée sur le montant des décaissements effectués par *le crédit-bailleur*;

2° - au titre de la deuxième période, définie par l'alinéa 3 de l'article 1831-40, une redevance annuelle de base égale à un certain pourcentage de l'investissement hors taxes.

**1831-66.** - En cas de retard de paiement de toute somme due, *le crédit-preneur* doit verser au crédit-bailleur les pénalités de retard stipulées dans le contrat de crédit-bail.

**1831-67.** - Le contrat de crédit-bail fixe les modalités de la révision du montant des redevances en fonction d'un indice de référence figurant expressément dans une clause de ce contrat.

**1831-68.** - A défaut de paiement à son échéance de la redevance ou des charges annexes ou à défaut d'exécution des conditions du contrat de crédit-bail et un mois après un simple commandement de payer ou d'exécuter resté infructueux, ce contrat sera résilié de plein droit, si bon semble au crédit-bailleur.

Sur demande de celui-ci, le Juge en Chambre peut alors ordonner l'expulsion du crédit-preneur qui sera tenu de verser au crédit-bailleur le montant de l'indemnité de résiliation prévue dans le contrat de crédit-bail.

#### F – LA CESSION DU DROIT AU CRÉDIT-BAIL

**1831-69.** - Sous réserve des dispositions de l'article 1831-20, *le crédit-preneur* ne peut céder son droit au crédit-bail, en totalité ou en partie, sans le consentement exprès et écrit du crédit-bailleur.

A défaut de respect de cette disposition par *le crédit-preneur*, le contrat de crédit-bail peut être résilié par *le crédit-bailleur*.

**1831-70.** - La cession doit être constatée par un acte authentique.

*Le crédit-bailleur* devra comparaître à l'acte pour réitérer son agrément. Il lui sera remis une copie exécutoire de la cession de crédit-bail.

**1831-71.** - En cas de cession du droit au crédit-bail, *le crédit-preneur* cédant répond solidairement du paiement des redevances et de l'exécution du crédit-bail par le cessionnaire.

Cette solidarité s'impose à tous les cessionnaires. *Le crédit-bailleur* peut agir contre tous les preneurs successifs ou l'un d'entre eux, sans se voir opposer le bénéfice de discussion ou de division.

#### G – L'EXPIRATION DU CRÉDIT-BAIL

**1831-72.** - A l'expiration du crédit-bail, *le crédit-preneur*, s'il ne lève pas l'option d'achat qui lui est offerte, peut demander au crédit-bailleur de lui accorder un nouveau contrat de location. Cette demande doit être formulée par lettre recommandée avec accusé de réception et adressée au crédit-bailleur au moins 6 mois avant la date d'expiration du crédit-bail.

Les conditions de ce contrat sont librement débattues, sans qu'aucun privilège ne découle, pour *le crédit-preneur*, des conditions de son occupation antérieure.

**1831-73.** - Faute pour *le crédit-preneur* de lever l'option d'achat ou à défaut d'accord sur les clauses d'un nouveau contrat de location, *le crédit-preneur* devra évacuer les lieux loués, au plus tard à la date d'expiration du contrat de crédit-bail.

A défaut d'évacuation, il devra verser au crédit-bailleur, de plein droit et sans préavis, une indemnité d'occupation dont les stipulations du contrat fixent le montant journalier.

## H – LA MISE EN OEUVRE DE L’OPTION D’ACHAT

**1831-74.** - Dans le contrat de crédit-bail, *le crédit-bailleur* promet irrévocablement de vendre au crédit-preneur, ou à toute autre personne qu’il se sera substitué par cession de ce contrat, le bâtiment et le terrain dont il est propriétaire.

La promesse de vente peut être réalisée librement, si bon semble au crédit-preneur, sous réserve d’empêchements non imputables au crédit-bailleur, résultant notamment d’une expropriation, d’une réquisition ou de l’existence d’un droit de préemption quelconque. En ce cas, ces empêchements ne peuvent donner lieu à aucun recours du crédit-preneur contre *le crédit-bailleur*.

Les dispositions de l’article 1831-20 sont applicables à l’option d’achat dont bénéficie *le crédit-preneur*.

**1831-75.** - La validité de la promesse de vente est conditionnée par l’existence du crédit-bail. En conséquence, ladite promesse de vente devient nulle et non avenue en cas de résiliation du crédit-bail pour quelque cause que ce soit.

**1831-76.** - *Le crédit-preneur* peut acquérir l’immeuble à partir de la date fixée par les parties et figurant expressément dans le contrat de crédit-bail, à condition d’avoir accomplies ses obligations et notamment d’avoir acquitté les redevances et les charges annexes dues jusqu’à la réalisation de la vente.

*Le crédit-preneur* peut exercer l’option d’achat lorsque la location du bien immobilier est parvenue aux trois quarts de la durée convenue, moyennant le paiement d’un prix majoré tenant compte de la valeur résiduelle de ce bien.

Les parties sont libres de permettre l’exercice de cette option avant l’accomplissement de la durée prévue à l’alinéa 2 du présent article.

Le décès du crédit-preneur confère à ses ayants-droit la faculté d'exercer immédiatement l'option d'achat, moyennant le paiement d'un prix majoré tenant compte de la valeur résiduelle de l'immeuble.

**1831-77.** - *Le crédit-preneur* ne peut acquérir l'immeuble qu'après avoir levé l'option d'achat en respectant les conditions de forme suivantes –

- adresser au crédit-bailleur une lettre recommandée avec accusé de réception notifiant sa décision d'acquérir l'immeuble ou, s'il y a lieu, de se substituer un tiers acquéreur dont l'identification doit être mentionnée dans ladite lettre ;

- respecter le préavis qui est prévu dans le contrat de crédit-bail.

**1831-78.** - Si *le crédit-preneur* n'a pas signifié au crédit-bailleur sa décision d'acquérir l'immeuble, ou de se substituer un tiers acquéreur, au moins 3 mois avant l'expiration du crédit-bail, *le crédit-bailleur* doit le mettre en demeure, par lettre recommandée avec accusé de réception, de prendre sa décision.

Faute d'avoir répondu dans un délai d'un mois, *le crédit-preneur* est réputé renoncer aux droits résultant de la promesse de vente. En ce cas, ladite promesse sera caduque à la date d'expiration du contrat de crédit-bail.

**1831-79.** - *Le crédit-preneur* qui opte pour l'achat de l'immeuble ou le tiers acquéreur qu'il s'est substitué, doit le prendre, sans disposer d'aucun recours contre *le crédit-bailleur*, dans l'état où il se trouve le jour de l'entrée en jouissance qui est celui de la réalisation, par acte authentique, de la promesse de vente.

En achetant l'immeuble, *le crédit-preneur* ou le tiers acquéreur assume toutes les servitudes actives et passives qui

peuvent le grever. Il acquiert éventuellement toutes les adjonctions et modifications qui lui ont été apportées et devient propriétaire de tous les immeubles par destination. Il doit acquitter, à compter de l'entrée en jouissance, les primes et cotisations ainsi que les impôts et contributions.

Lors de la réalisation de la promesse, *le crédit-bailleur* doit reporter la mainlevée ou le désistement de toute hypothèque légale, judiciaire ou autre qui pourrait grever l'immeuble vendu.

Les frais de la réalisation de la promesse de vente sont à la charge du crédit-preneur ou du tiers acquéreur.

**1831-80.** - Le prix de l'immeuble est fixé en fonction du montant prévisionnel de l'investissement et des loyers qui seront versés au titre de son amortissement. Il est indexé dans les mêmes conditions que les redevances de crédit-bail. Les indices de références sont identiques à ceux qui servent de base au calcul des redevances.

Le prix de vente définitif, indexation comprise, est payable comptant le jour de l'acte de réalisation de la promesse.

**1831-81.** - *Le crédit-bailleur*, vendeur de l'immeuble, ne peut être tenu à aucune garantie, même pour les vices cachés.

## II – DE L'OPÉRATION DE CRÉDIT-BAIL PORTANT SUR UN IMMEUBLE CONSTRUIT

**1831-82.** - Le crédit-bail portant sur un immeuble construit est une opération par laquelle une entreprise de crédit-bail, ci-après dénommée *le crédit-bailleur*, conclut successivement ou simultanément –

1° - un contrat de vente avec le propriétaire de l'immeuble, en vertu duquel elle acquiert, à la demande de son client, ci-après dénommé *le crédit-preneur*, un bâtiment ou des locaux que celui-ci destine à l'exercice de son activité professionnelle;

2° - un contrat de crédit-bail avec *le crédit-preneur*, conclu par acte authentique, donnant à celui-ci le droit d'utiliser et d'occuper l'immeuble, en qualité de locataire, et la possibilité de l'acquérir à partir d'une date fixée dans le contrat, pour un prix convenu tenant compte de la valeur de l'investissement et des loyers versés au titre de son amortissement.

**1831-83.** - *Le crédit-preneur* choisit librement l'immeuble et négocie directement avec son propriétaire.

*Le crédit-bailleur*, après avoir acquis la propriété de cet immeuble, transfère à son locataire, *le crédit-preneur*, le bénéfice des garanties dues par le vendeur.

Les obligations du celui-ci peuvent être directement invoquées par *le crédit-preneur*.

Toutefois, le vendeur n'est pas responsable, pour les mêmes vices ou les mêmes dommages, à l'égard du crédit-preneur et du crédit-bailleur.

Le présent article ne donne pas au crédit-preneur le droit de résilier ou d'annuler le contrat de vente sans le consentement écrit du crédit-bailleur.

**1831-84.** - Il ne peut être porté atteinte aux droits du crédit-preneur résultant du contrat de vente, par une modification d'un terme quelconque de ce contrat qu'il a préalablement approuvé, à moins qu'il n'ait consenti à cette modification.

**1831-85** - *Le crédit-bailleur* qui n'est pas intervenu dans le choix du vendeur ou dans le choix du bien loué ou de ses caractéristiques, est exonéré de toute responsabilité résultant des vices qui pourraient affecter l'immeuble ou d'un empêchement ou d'un retard dans l'entrée en jouissance du crédit-preneur, en qualité de locataire.

En conséquence, lors de l'acquisition de l'immeuble,

*le crédit-preneur* doit déclarer qu'il prend cet immeuble en l'état où il se trouve et renonce à tout recours contre *le crédit-bailleur*.

**1831-86.** - Dès qu'il est en mesure d'occuper effectivement les locaux, *le crédit-preneur* prend possession de l'immeuble en qualité de locataire. La date d'entrée en jouissance est fixée d'un commun accord entre les parties.

**1831-87.** - A partir de la date d'entrée en jouissance et jusqu'à l'expiration du crédit-bail, les rapports entre *le crédit-bailleur* et *le crédit-preneur* sont régis par les articles 1831-49 alinéa 2, et 1831-50 à 1831-57 du présent chapitre relatifs à *La location de l'immeuble construit* et les alinéas 4 à 6 de l'article 1831-40 concernant *La résiliation anticipée du contrat de crédit-bail par le crédit-preneur*.

**1831-88.** - *Le crédit-bailleur* est tenu d'assurer l'immeuble, tant pour son compte que pour celui du crédit-preneur, contre tous les risques qu'il est susceptible d'encourir.

*Le crédit-preneur* doit rembourser au crédit-bailleur, sur simple demande, les primes d'assurances qu'il a réglées pour compte commun.

Le contrat de crédit-bail peut toutefois stipuler que *le crédit-preneur* aura l'obligation d'assurer lui-même, et sous sa propre responsabilité, les risques prévus par l'alinéa 1er du présent article. En pareil cas –

- *le crédit-bailleur* est déchargé de toute obligation d'assurance et les primes des polices souscrites sont acquittées par *le crédit-preneur* ;

- *le crédit-preneur* est tenu de transmettre au crédit-bailleur les copies des polices souscrites et les quittances des primes acquittées.

**1831-89.** - *Le crédit-preneur* doit souscrire une police garantissant sa responsabilité civile de gardien utilisateur de l'immeuble, objet du crédit-bail, à l'égard de tous les tiers.

**1831-90.** - Les articles 1831-61 à 1831-64 relatifs à *La couverture des risques* sont applicables au crédit-bail portant sur un immeuble construit.

**1831-91.** - Les parties déterminent d'un commun accord et mentionnent sur le contrat de crédit-bail le montant du loyer qui rémunère à la fois l'avance de fonds consentie par *le crédit-bailleur* pour l'achat de l'immeuble et l'utilisation de ce bien par *le crédit-preneur*.

Le contrat prévoit une clause d'indexation.

**1831-92.** - A défaut de paiement à son échéance du loyer ou des charges annexes ou à défaut d'exécution des conditions du contrat de crédit-bail et un mois après un simple commandement de payer ou d'exécuter resté infructueux, ce contrat sera résilié de plein droit, si bon semble au crédit-bailleur.

Sur demande de celui-ci, le Juge en Chambre peut alors ordonner l'expulsion du crédit-preneur qui sera tenu de verser au crédit-bailleur le montant de l'indemnité de résiliation prévue dans le contrat de crédit-bail.

**1831-93.** - L'article 1831-66 est applicable au retard de paiement.

**1831-94.** - Les articles 1831-69 à 1831-71, relatifs à *La cession du droit au crédit-bail*, 1831-72 et 1831-73 relatifs à *L'expiration du crédit-bail* et 1831-74 à 1831-79 et 1831-81, relatifs à *La mise en œuvre de l'option d'achat*, sont applicables au crédit-bail portant sur un immeuble construit.



**1831-95.** - En ce qui concerne l'option d'achat, le prix de l'immeuble est fixé par les parties en fonction de la valeur de l'investissement et des loyers qui seront versés au titre de son amortissement.

Il est indexé dans les mêmes conditions que le loyer.

Le prix de vente définitif, indexation comprise, est payable comptant le jour de l'acte de réalisation de la promesse.

Les dispositions de l'article 1831-20 sont applicables à cette option d'achat.

## SECTION DEUXIÈME

### DE L'OPPOSABILITÉ DES CONTRATS DE CRÉDIT-BAIL IMMOBILIER

**1831-96.** - Pour être opposable aux tiers, l'acte authentique de crédit-bail immobilier doit être publié sur un registre spécial tenu par le conservateur des hypothèques dans les conditions et selon les modalités prévues par les articles 2201 et suivants du présent Code.

**1831-97.** - Doivent aussi faire l'objet de la publicité foncière, conformément aux dispositions du droit commun, les transferts de propriété et baux de longue durée qui résultent de la mise en œuvre des stipulations contenues dans l'acte authentique de crédit-bail immobilier.

### SOUS-TITRE DEUXIÈME – DE LA LOCATION FINANCIÈRE

**1831-98.** - La location financière est une technique de crédit par laquelle un client, ci-après dénommé *le crédit-preneur*, demande à un établissement financier, ci-après dénommé *le crédit-bailleur*, d'acheter un bien mobilier en vue de le lui louer.

**1831-99.** - Le contrat de location financière ne donne pas au crédit-preneur la faculté d'acquérir le bien mobilier qui fait l'objet de cette location.

Ce contrat confère au crédit-preneur un droit d'usage qui lui permet d'utiliser et de renouveler le matériel nécessaire à l'exercice de son activité professionnelle, dont l'acquisition, en pleine propriété, ne lui paraît pas économiquement souhaitable.

**1831-100.** - Les opérations de location financière ne peuvent être faites à titre habituel que par des entreprises agréées sur le fondement de l'article 1831-3.

**1831-101.** - Les biens mobiliers qui font l'objet d'une opération de location financière sont destinés à un usage exclusivement professionnel.

**1831-102.** - Le contrat de fourniture du bien mobilier sur lequel porte la location financière, est régi par les dispositions des articles 1831-6 à 1831-13.

**1831-103.** - La résolution du contrat de fourniture entraîne la caducité corrélative du contrat de location financière.

**1831-104.** - Les droits et obligations du crédit-bailleur et du crédit-preneur, résultant de la conclusion du contrat de location financière, sont régis par les dispositions des articles 1831-15 et 1831-21 à 1831-26 et par les articles 1831-105 et suivants.

**1831-105.** - Si le bien mobilier choisi par *le crédit-preneur* n'a pas encore fait l'objet d'une acquisition par l'établissement de crédit, le contrat de location financière ne prend effet qu'à partir de sa livraison au crédit-preneur.

**1831-106.** - Les parties déterminent d'un commun accord et mentionnent sur le contrat de location financière le montant du loyer qui rémunère à la fois l'avance de fonds consentie par l'établissement de crédit pour l'achat du bien mobilier et l'utilisation de ce bien par son locataire.

Le montant du loyer dépend aussi de la durée du bail et de l'engagement de rachat pris par le fournisseur.

**1831-107.** - L'opération de location financière est soumise aux formalités de publicité prescrites par les dispositions des articles 1831-28 à 1831-36.

Cette publicité doit permettre l'identification des parties au contrat de location financière et du bien mobilier corporel qui fait l'objet de ce contrat.

- (b) in article 2196-4, by deleting the word “dix” and replacing it by the word “quarante”;
- (c) in article 2202-8, in the third paragraph, by deleting the word “dix” and replacing it by the word “quarante”.

## **8. Construction Industry Development Board Act amended**

The Construction Industry Development Board Act is amended –

- (a) in section 2 –
  - (i) by deleting the definitions of “consultant”, “contractor”, “foreign consultant” and “foreign contractor” and replacing them by the following definitions –
    - “consultant” –
      - (a) means a firm that provides consultancy services in the construction industry; and
      - (b) in relation to sections 23 to 26, includes a foreign consultant;
    - “contractor” –
      - (a) means a person who, or a firm that, carries out construction works in the construction industry; and

- (b) in relation to sections 23 to 26, includes a foreign contractor;

“foreign consultant” means, subject to subsection (3), a firm –

- (a) that provides consultancy services in the construction industry; and
- (b) the control of which is vested in a person with relevant professional qualifications who is a non-citizen and is not a resident of Mauritius;

“foreign contractor” means, subject to subsections (2) and (3) –

- (a) in the case of an individual, a contractor who is a non-citizen, is not a resident of Mauritius and carries out construction works in the construction industry; or
- (b) a firm, the control of which is vested in a person who is a non-citizen and is not a resident of Mauritius, that carries out construction works in the construction industry;

- (ii) by inserting, in the appropriate alphabetical order, the following new definition –

“non-citizen” has the same meaning as in the Non-Citizens (Property Restriction) Act;

- (b) in section 19, by repealing subsection (2) and replacing it by the following subsection –

(2) An application for registration as a consultant or as a contractor shall be made in such form and manner as may be prescribed and shall be accompanied by such non-refundable processing fee as may be prescribed.

- (c) by repealing section 20 and replacing it by the following section –

**20. Provisional or temporary registration of foreign consultant or foreign contractor**

(1) No foreign consultant or foreign contractor shall provide consultancy services or carry out construction works in Mauritius, as the case may be, unless he or it is temporarily registered under this Act.

(2) (a) A foreign consultant or foreign contractor who or that intends to provide consultancy services or carry out construction works in Mauritius in respect of a project shall –

- (i) before bidding for the project, apply for provisional registration in such form and manner as may be prescribed; or
- (ii) where he has been awarded a contract for the project, apply for temporary registration in such form and manner as may be prescribed.

(b) An applicant shall pay such non-refundable processing fee as may be prescribed.

(3) After considering an application under subsection (2), the Council may grant the application and shall issue to the applicant –

- (a) a certificate of provisional registration; or
- (b) a certificate of temporary registration,

as the case may be, subject to the payment of such fee as may be prescribed and on such terms and conditions as it may determine.

(4) (a) A certificate of provisional registration shall lapse where a contract is awarded.

(b) A certificate of temporary registration shall lapse upon completion of the contract or upon the earlier determination of the contract.

(d) in section 37, by inserting, after subsection (2), the following new subsection –

(2A) (a) Any firm which is providing consultancy services at the commencement of sections 19 and 20 shall, within 6 months of the commencement of sections 19 and 20, apply for registration as consultant or for provisional or temporary registration as foreign consultant, as the case may be, under this Act.

(b) Any person who is undertaking construction works at the commencement of sections 19 and 20 shall, within 6 months of the commencement of sections 19 and 20, apply for registration as contractor or for provisional or temporary registration as foreign contractor, as the case may be, under this Act.

## **9. Consumer Protection (Price and Supplies Control) Act amended**

The Consumer Protection (Price and Supplies Control) Act is amended –

(a) in section 2, by inserting, in the appropriate alphabetical order, the following new definition –

“anhydrous ethanol” has the same meaning as in the Excise Act;

(b) in section 35(2)(a), by adding the following subparagraph –

(ix) the fixing of the percentage of anhydrous ethanol to be blended with mogas;

**10. Dental Council Act amended**

The Dental Council Act is amended –

- (a) in section 21 –
  - (i) in subsection (4), by adding the following new paragraph, the existing provision being lettered (a) –
    - (b) Where the name of the applicant has been entered in the register pursuant to subsection (3) or paragraph (a), the Registrar shall, not later than 60 days from the date of receipt of the application, notify the applicant in writing of his registration.
  - (ii) in subsection (6), by inserting, after the word “shall”, the words “, not later than 60 days from the date of receipt of the application,”;
- (b) in section 25, by adding the following new subsections –
  - (3) No application for temporary registration under this section shall be processed unless the applicant has submitted all the documents referred to in subsection (1)(a) and section 21(2).
  - (4) Every application under this section, which has been duly submitted to the Registrar, shall be determined within 60 days of the date of the submission.
  - (5) Where the Registrar is satisfied that an applicant qualifies for registration under this Act, he shall temporarily register the applicant.
  - (6) Where the Registrar does not register an applicant under subsection (5), the Registrar shall refer the application to the Council for its decision.
  - (7) Where the Council refuses an application, the Registrar shall, not later than 60 days from the date of receipt of the application, notify the applicant accordingly, stating the reasons for the refusal.

(8) Subsections (3) to (7) shall apply to any application for temporary registration made before and pending on the commencement of section 10 of the Economic and Financial Measures (Miscellaneous Provisions) (No. 2) Act 2011, and the 60-day period referred to in subsection (4) shall run, in relation to such applications, as from the date of submission of all the documents referred to in subsection (3).

#### **11. Financial Intelligence and Anti-Money Laundering Act amended**

The Financial Intelligence and Anti-Money Laundering Act is amended, in section 2 –

- (a) in the definition of “investigatory authorities”, by inserting, after the word “Department”, the words “, the Enforcement Authority”;
- (b) by inserting, in the appropriate alphabetical order, the following new definition –  
“Enforcement Authority” has the same meaning as in the Asset Recovery Act 2011;

#### **12. Financial Services Act amended**

The Financial Services Act is amended, in section 75(1) –

- (a) by inserting, after the word “supervision”, the words “or in discharging its obligations under an agreement or arrangement for the exchange of information”;
- (b) by deleting the words “in order to ensure and monitor compliance with the relevant Acts or any other relevant enactment”.

#### **13. Fisheries and Marine Resources Act amended**

The Fisheries and Marine Resources Act is amended –

- (a) in section 22, by repealing subsection (1) and replacing it by the following subsection –
  - (1) (a) Every person who imports into Mauritius



---

any fish or fish product shall, at the time of importation, pay to the Director-General such fee as may be prescribed.

(b) In this subsection –

“Director-General” has the same meaning as in the Mauritius Revenue Authority Act;

“import” means to bring or cause to be brought into the airport or any harbour of Mauritius.

(b) in section 70(1)(b), by deleting the words “22(1)(a),”.

#### **14. Information and Communication Technologies Act amended**

The Information and Communication Technologies Act is amended –

(a) in section 2 –

(i) by deleting the definition of “public operator” and replacing it by the following definition –

“public operator” means a licensee who –

(a) (i) owns or operates a public information and communication network, including a telecommunication network; or

(ii) offers an information and communication service, including a telecommunication service to the public; or

(b) owns or operates a network referred to in paragraph (a)(i), and offers a service referred to in paragraph (a)(ii);

(ii) by inserting, in the appropriate alphabetical order, the following new definitions –

“Competition Commission” means the Competition Commission established under section 4 of the Competition Act;

“significant market power”, in relation to a public operator, means the position of the operator who, either individually or jointly with any of its subsidiaries or others, enjoys a position equivalent to dominance in any specific market segment such that its position of economic strength affords it the power to behave to an appreciable extent independently of competitors, customers and ultimately consumers;

- (b) in section 17, by repealing subsection (3) and replacing it by the following subsection –

(3) The Authority shall have the power to make such determinations, issue such directives and guidelines, and do such acts and things, as are incidental or conducive to the attainment of its objects and the discharge of its functions.

- (c) by repealing section 30 and replacing it by the following section –

**30. Market definition and determination of significant market power**

(1) The Authority shall, at such times as it may determine, hold a public consultation and carry out a market analysis, to enable it to –

- (a) identify information and communication service markets or market segments;
- (b) designate every information and communication service market and market segment for which tariffs must be approved by the Authority before the service is offered to the public;
- (c) determine whether any public operator has significant market power in those information and communication service markets or market segments.

---

(2) The Authority shall, following the public consultation referred to in subsection (1), designate and give public notification of –

- (a) every information and communication service market and market segment; and
- (b) every public operator which has a significant market power in an information and communication service market or market segment.

(3) Following the grant of the appropriate licences, every public operator shall, before the commercial launch of the relevant information and communication service, disclose to the Authority the relevant market or market segment in which it intends to operate.

(4) The Authority may, after consultation with the Competition Commission, issue such guidelines as are necessary for the purposes of determining which public operator has significant market power in an information and communication service market or market segment.

(5) Where a public operator has significant market power in a market or market segment, it may also be considered to have a significant market power in a closely related market or market segment, where the links between the two markets or market segments are such as to allow the market power held in one market or market segment to be leveraged into the other market or market segment, thereby strengthening the market power of the public operator.

(6) Where a public operator has significant market power in a market or market segment, and wishes to supply promotional offers, including discount practices, he shall submit the relevant cost breakdown for the said service and offers for determination by the Authority.

- (7) Every public operator shall –
  - (a) before entering into a new market or market segment, notify the Authority of its intention to do so; and
  - (b) furnish to the Authority such information relating to its operations as the Authority may require under this section.
- (d) by inserting, after section 30, the following new section –

**30A. Significant market power conditions**

(1) Where the Authority determines that a public operator has significant market power in a relevant market or market segment, it may impose such conditions as it considers appropriate on the public operator.

(2) Every public operator with significant market power shall comply with every condition imposed by the Authority under subsection (1).

- (e) by repealing section 31 and replacing it by the following section –

**31. Tariffs**

(1) Every public operator shall submit to the Authority, in such form and manner as the Authority may determine, a tariff for every information and communication service which it wishes to supply and every intended alteration to a tariff, at least 15 days before the implementation of the tariff or the alteration, as the case may be.

(2) Every tariff or alteration submitted to the Authority under subsection (1) shall –

- (a) be calculated in accordance with such guidelines as the Authority may issue;

- 
- (b) include information relating to –
- (i) the term during which the tariff or alteration is to apply;
  - (ii) the description of the information and communication service;
  - (iii) the amount of all charges payable for each information and communication service, including the amount of any surcharge that may be imposed as a result of non-payment of fees or charges and the cost-related computation thereof;
  - (iv) the breakdown of cost and cost elements involved in supplying every information and communication service;
  - (v) the quantity in which the information and communication service is supplied;
  - (vi) the network configuration, including the capacity needed, to supply the information and communication service;
  - (vii) the performance characteristics for the information and communication service supplied; and
  - (viii) the terms and conditions on which the information and communication service is or is to be supplied, including the mode of payment.

(3) No public operator shall demand or receive from any person payment of any tariff which –

- (a) has not been submitted to the Authority in accordance with subsections (1) and (2);

- (b) is different from the tariff submitted to the Authority under this section; or
- (c) has been disallowed by the Authority.

(4) Every public operator shall display the tariff or alteration applicable for every information and communication service it offers in a conspicuous place at every point of sale of such service.

(5) Where the Authority is provided with a tariff or alteration under subsection (1), it may, where the tariff or alteration has been provided by a public operator having a significant market power, require the public operator to provide such additional information as it considers necessary.

(6) On receipt of a request from the Authority under subsection (5), the public operator shall provide the additional information within 15 days of the date of the request.

- (7) (a) The Authority shall –
- (i) in the case of a public operator having significant market power, within 30 days of the date on which it is provided with a tariff or alteration under subsection (1), or it receives additional information under subsection (5), whichever is the later; or
  - (ii) in the case of a public operator not having significant market power, within 15 days of the date on which it is provided with a tariff or alteration under subsection (1),

determine whether to allow, disallow, or amend the tariff or

---

alteration and shall, by notice in writing, inform the public operator of its decision.

(b) Where the Authority allows or amends a tariff or alteration, it may impose such terms and conditions as it may determine.

(c) Where the Authority disallows or amends a tariff or alteration, it shall communicate, in writing, the reasons for its decision to the public operator.

(d) Where a tariff or an alteration has been allowed or amended by the Authority, the public operator shall forthwith give public notification of the tariff, alteration or amended tariff in 2 newspapers for 3 consecutive days.

(8) (a) Subject to subsection (9), where a public operator does not receive any communication from the Authority within 15 days of the date the public operator has submitted its tariff to the Authority, the tariff shall be deemed to have been allowed by the Authority.

(b) Paragraph (a) shall not apply to a public operator having significant market power.

(9) The Authority may –

(a) in the case of an operator not having a significant market power, at any time after the specified period of 15 days referred to in subsection (8)(a); or

(b) in the case of an operator having a significant market power, at any time after its tariff or alteration has been allowed by the Authority,

disallow or amend the tariff or alteration where –

(i) the information submitted under

- subsection (2)(b) or (5), as the case may be, is found to be incorrect or misleading in a material particular;
- (ii) the tariff or alteration –
- (A) is not calculated in accordance with such guidelines as the Authority may issue;
  - (B) is not accompanied by information required to be submitted under subsection (2)(b); or
  - (C) is otherwise in contravention of the Act or a directive issued by the Authority.
- (f) in section 51, by inserting the following new subsections –
- (1) Every tariff allowed or amended by the Authority under the repealed section 31 shall cease to be valid 6 months after the coming into operation of section 14(e) of the Economic and Financial Measures (Miscellaneous Provisions) (No.2) Act 2011.
- (2) Every tariff submitted to the Authority under the repealed section 31, pending before the commencement of section 14(e) of the Economic and Financial Measures (Miscellaneous Provisions) (No.2) Act 2011, shall, on the commencement of that section, be dealt with in accordance with section 31.
- (3) Every public operator shall, at least 15 days before the expiry of the period of 6 months referred to in subsection (1), submit to the Authority, in such form and manner as the Authority may determine, with a tariff for every information and communication service which he wishes to continue to supply, in accordance with section 31.



(4) Every tariff submitted to the Authority under subsection (3) shall be in conformity with section 31.

(5) In subsections (1) and (2) –

“repealed section 31” means the section 31 repealed by section 14(e) of the Economic and Financial Measures (Miscellaneous Provisions) (No.2) Act 2011.

## 15. Insolvency Act amended

The Insolvency Act is amended, in section 338 –

(a) by deleting the definition of “netting agreement” and replacing it by the following definition –

“netting agreement” means –

- (a) an agreement between 2 parties that provides for netting of present or future payment or delivery obligations or entitlements arising under or in connection with one or more qualified financial contracts entered into under the agreement by the parties to the agreement, and entered into;
- (b) an agreement between 2 parties that provides for netting of the amounts due under 2 or more agreements referred to in paragraph (a), and entered into; or
- (c) any collateral arrangement related to an agreement under paragraph (a) or (b) entered into between the parties,

after or before the commencement of this Act;

(b) in the definition of “office”, by repealing paragraph (b) and replacing it by the following paragraph –

- (b) does not include a place of business which is intended to be merely temporary or a place of business of any person other than the intermediary;

**16. Jewellery Act amended**

The Jewellery Act is amended –

- (a) in section 2, in the definition of “dealer”, by inserting, after paragraph (a), the following new paragraph –
  - (aa) exports jewellery and melted precious metal;
- (b) in section 31(2), by inserting, after paragraph (a), the following new paragraph –
  - (aa) the control of exports of jewellery and melted precious metal;

**17. Limited Partnerships Act 2011 amended**

The Limited Partnerships Act 2011 is amended, in section 10(1), by deleting the words “within Mauritius or elsewhere” and replacing them by the words “in Mauritius or from within Mauritius with persons outside Mauritius, or both in Mauritius and from within Mauritius with persons outside Mauritius”.

**18. Medical Council Act amended**

The Medical Council Act is amended –

- (a) in section 21 –
  - (i) in subsection (4), by adding the following new paragraph, the existing provision being lettered (a) –
    - (b) Where the name of the applicant has been entered in the register pursuant to subsection (3) or paragraph (a), the Registrar shall, not later than 21 days from the date of receipt of the application, notify the applicant in writing of his registration.
  - (ii) in subsection (6), by inserting, after the word “shall”, the words “, not later than 21 days from the date of receipt of the application,”;

(b) in section 26, by adding the following new subsections –

(3) No application for temporary registration under this section shall be processed unless the applicant has submitted all the documents referred to in subsection (1) (a) and section 21(2).

(4) Every application under this section, which has been duly submitted to the Registrar, shall be determined within 21 days of the date of the submission.

(5) Where the Registrar is satisfied that an applicant qualifies for registration under this Act, he shall temporarily register the applicant as general practitioner or specialist, as the case may be.

(6) Where the Registrar does not register an applicant under subsection (5), the Registrar shall refer the application to the Council for its decision.

(7) Where the Council refuses an application, the Registrar shall, not later than 21 days from the date of receipt of the application, notify the applicant accordingly, stating the reasons for the refusal.

(8) Subsections (3) to (7) shall apply to any application for temporary registration made before and pending on the commencement of section 18 of the Economic and Financial Measures (Miscellaneous Provisions) (No. 2) Act 2011, and the 21-day period referred to in subsection (4) shall run, in relation to such applications, as from the date of submission of all the documents referred to in subsection (3).

## **19. National Productivity and Competitiveness Council Act amended**

The National Productivity and Competitiveness Council Act is amended, in section 2, by deleting the definition of “Minister” and replacing it by the following definition –

“Minister” means the Minister to whom responsibility for the subject of economic development is assigned;

**20. Non-Citizens (Property Restriction) Act amended**

The Non-Citizens (Property Restriction) Act is amended, in section 3(3)(c)(v) –

- (a) by deleting the words “an immovable property or right to immovable property, villa, apartment, penthouse, flat or tenement, used or available for use, as residence,” and replacing them by the words “only one apartment, in a building of at least 2 floors above ground floor, for his personal residence.”;
- (b) by adding, after the words “Board of Investment”, the words “, granted after it has obtained the approval of the Minister”.

**21. Notaries Act amended**

The Notaries Act is amended, in section 13 –

- (a) by repealing subsection (6) and replacing it by the following subsection –
  - (6) Any addition to a notarial deed or certified copy shall be recorded at the end of the deed or certified copy, and before the signature of the parties and the notary.
- (b) by repealing subsection (7).

**22. Professional Architects’ Council Act 2011 amended**

The Professional Architects’ Council Act 2011 is amended –

- (a) in section 2 –
  - (i) in the definition of “firm of architects”, by deleting the words “and management”;
  - (ii) in the definition of “foreign architect”, by repealing paragraph (b);

- (b) by inserting, after section 27, the following new Part –

**PART VA – FIRM OF ARCHITECTS AND FOREIGN  
FIRM OF ARCHITECTS**

**27A. Firm of architects**

(1) No firm of architects shall provide architectural services in Mauritius unless it is registered as a consultant under the Construction Industry Development Board Act.

(2) An application for registration as a consultant shall be made in such form and manner as may be provided for in the Construction Industry Development Board Act.

**27B. Foreign firm of architects**

(1) No foreign firm of architects shall provide architectural services in Mauritius unless –

- (a) the Council is satisfied that the firm –
  - (i) is under the control of a foreign architect; and
  - (ii) meets the requirements referred to in section 25(1)(b) to (f), or section 26(1)(b) and (c), as the case may be; and
- (b) the firm is registered as a foreign consultant under the Construction Industry Development Board Act.

(2) Notwithstanding subsection (1), a foreign firm of architects may provide architectural services in relation to the construction of a Government building.

**23. Public Debt Management Act amended**

The Public Debt Management Act is amended –

- (a) in section 7(1C)(a) –
  - (i) in subparagraph (ii), by deleting the word “and”;
  - (ii) by adding the following new subparagraph, the full stop at the end of subparagraph (iii) being deleted and replaced by the words “; and” –
    - (iv) the Director, Office of Public Sector Governance, Prime Minister’s Office or his representative;
- (b) in section 10, in subsections (3) and (4)(b), by deleting the word “implications” and replacing it by the word “projections”.

**24. Public Procurement Act amended**

The Public Procurement Act is amended –

- (a) in section 2 –
  - (i) by deleting the definition of “procurement contract” and replacing it by the following definition –

“procurement contract” –

    - (a) means a contract between a public body and a supplier, contractor or consultant resulting from procurement proceedings; and
    - (b) includes a contract under a framework agreement;
  - (ii) by inserting, in the appropriate alphabetical order, the following new definition –

“framework agreement” means an agreement or other

---

arrangement between one or more public bodies and one or more suppliers which establishes the terms and conditions under which the supplier will enter into one or more contracts with the public body in the period during which the agreement or arrangement applies;

(b) in section 3 –

(i) by repealing subsection (1) and replacing it by the following subsection –

(1) Notwithstanding any other enactment but subject to this section, this Act shall not apply to procurement undertaken –

(a) to protect national security or defence, where –

(i) the Prime Minister so determines; and

(ii) the procurement is undertaken by the most competitive method of procurement available in the circumstances;

(b) pursuant to an agreement or arrangement between Mauritius and a foreign State which allows Mauritius to benefit from the expertise and development experience of that foreign State in a particular field; or

(c) by any Ministry, acting on its own or on behalf of another public body, where –

(i) such procurement is in

respect of an information and communication technology project which requires interfacing with different existing systems; and

- (ii) in view of confidentiality of sensitive information and potential risks in the execution of the project, the supervising officer of the Ministry considers that, in order to protect the safety or interests of Mauritius, it is necessary that the project be executed by an entity which has initially developed the system or which has previously developed a similar system.
- (ii) by inserting, after subsection (1), the following new subsections –
- (1A) Any procurement under subsection (1)(b) or (c) shall be subject to the conditions set out in subsection (1B).
  - (1B) The conditions referred to in subsection (1A) shall be –
    - (a) in relation to a procurement referred to in subsection (1)(b), the procurement is undertaken by the foreign State or by or through an entity designated by the foreign State;



- 
- (b) in relation to a procurement referred to in subsection (1)(b) or (c) –
- (i) the Ministry responsible shall –
- (A) perform due diligence, with such assistance as it may request from the Board, to ensure that the procurement constitutes value for money;
- (B) submit a report on the due diligence, together with supporting documents and its recommendations, to the high-powered committee referred to in subsection (1C);
- (ii) after examination of the documents and recommendations referred to in paragraph (b)(i)(B), the high-powered committee shall –
- (A) forward its report, including its recommendations, to Cabinet; and
- (B) thereafter, notify the Ministry responsible of its recommendations to enable it to take a decision on the procurement.

(1C) The high-powered committee referred to in subsection (1B) –

- (a) shall be chaired by the Secretary to Cabinet and Head of the Civil Service or his representative;
- (b) shall comprise such other senior officials as the Secretary to Cabinet and Head of the Civil Service may designate;
- (c) may co-opt such public officer as it deems appropriate.

(1D) In this section –

“control”, in relation to “Government-controlled”, means having an effective influence in the main aspects of management;

“foreign State” includes any Ministry or department of the Government, any organ, any statutory body, or any Government-owned or Government-controlled corporation or other agency, of the foreign State;

“own”, in relation to “Government-owned”, means having all or a majority of the shares or other forms of capital participation.

## **25. Road Traffic Act amended**

The Road Traffic Act is amended, in section 9(9), by deleting the figure “20” and replacing it by the figure “5”.

**26. Securities Act amended**

The Securities Act is amended –

- (a) in section 2, by inserting, in the appropriate alphabetical order, the following new definition –

“public sector agency” has the same meaning as in the Financial Services Act;

- (b) in section 122 –

- (i) by repealing subsection (1) and replacing it by the following subsection –

(1) In relation to any securities or any securities transaction, whether undertaken in or outside Mauritius, the Chief Executive may, without prejudice to his powers under the Financial Services Act, for the purposes of ensuring compliance with any –

- (a) relevant Act;
- (b) regulations made under a relevant Act;
- (c) FSC Rules;
- (d) rules approved by the Commission;
- or
- (e) agreement or arrangement for the exchange of information,

direct –

- (i) a person registered as the holder of securities;
- (ii) a person whom the Commission has reasonable grounds to suspect that he –
  - (A) is the holder of securities;

- (B) has a beneficial interest in securities; or
- (C) has acquired or disposed of securities, whether directly or through a nominee, trustee or agent; or

(iii) any other person,

to furnish information which the Chief Executive may, in furtherance of the objects and functions of the Commission, provide to any –

- (aa) securities exchange, clearing and settlement facility;
- (ab) public sector agency;
- (ac) international organisation;
- (ad) foreign supervisory institution; or
- (ae) law enforcement agency.

(ii) in subsection (2) –

- (A) in paragraph (c), by deleting the word “or”;
- (B) by repealing paragraph (d) and replacing it by the following paragraph –

(d) any information relating to persons who may have been associated with, or have received the proceeds of, the securities transaction; or

(C) by adding the following new paragraph –

(e) any other information that may be requested by the Commission.

## **27. Small Planters Welfare Fund Act amended**

The Small Planters Welfare Fund Act is amended –

- (a) in the short title, by deleting the word “**PLANTERS**” wherever it appears and replacing it by the word “**FARMERS**”;

- 
- (b) in section 1, by deleting the word “Planters” and replacing it by the word “Farmers”;
- (c) in section 2 –
- (i) in the definition of “family”, by deleting the word “planter” and replacing it by the word “farmer”;
- (ii) in the definition of “Fund”, by deleting the word “Planters” and replacing it by the word “Farmers”;
- (iii) by deleting the definition of “small planter” and replacing it by the following definition –
- “small planter” means a planter who is registered with the Fund as a planter –
- (a) growing sugar cane, tea, tobacco or food crops, fruit and ornamental plants, or conducting sheltered farming, on his land or on leased land, on an extent of not less than 10 perches but not more than 10 hectares; or
- (b) growing a single crop on his land or on leased land, on an extent of less than 10 perches, provided that the land is under intensive cultivation;
- (iv) by inserting, in the appropriate alphabetical order, the following new definitions –
- “agro-processing activity” –
- (a) means any activity which adds value to agricultural products, intermediates, by-products or residues, both food and non-food, derived from the agricultural sector which shall include crop production, animal husbandry and forestry, by their processing, preservation, packaging or preparation into intermediate products or consumer goods; and

(b) includes such other activity relating to agro-processing as may be approved by the Minister;

“agro-processing enterprise” means an enterprise owned by a small farmer or a group of small farmers, which is registered with the Fund as an enterprise conducting agro-processing activities, employing less than 10 persons and having an annual turnover not exceeding 10 million rupees;

“small breeder” means a breeder who is registered with the Fund as a breeder raising such number of animals as may be specified in the Schedule;

“small farmer” –

(a) means a small planter or a small breeder; and

(b) unless the context otherwise requires, includes an agro-processing enterprise;

(d) in section 3(1), by deleting the word “Planters” and replacing it by the word “Farmers”;

(e) in section 4 –

(i) by deleting the word “planters” wherever it appears and replacing it by the word “farmers”;

(ii) in subsection (2)(b), by inserting, after the word “including”, the words “schemes for agro-processing enterprises and”;

(f) in section 5(1), by adding the following new paragraphs, the full stop at the end of paragraph (g) being deleted and replaced by a semicolon –

(h) 2 representatives of small breeders, appointed by the Minister;

(i) one representative of agro-processing enterprises, appointed by the Minister.

- 
- (g) in section 6(3), by deleting the word “Five” and replacing it by the word “Seven”;
  - (h) in section 8(1), by deleting the word “planters” and replacing it by the word “farmers”;
  - (i) in section 16 –
    - (i) in subsection (1), by deleting the word “planter” and replacing it by the word “farmer”;
    - (ii) by repealing subsection (2);
  - (j) in section 17, by deleting the word “planters” and replacing it by the word “farmers”;
  - (k) in section 23, by deleting the word “planters” and replacing it by the word “farmers”;
  - (l) by repealing section 26 and replacing it by the following section –

### **26. Regulations**

- (1) The Minister may, after consultation with the Board –
    - (a) make such regulations as he thinks fit for the purposes of this Act; and
    - (b) by regulations, amend the Schedule.
  - (2) Any regulations made under this section may provide for the levying of fees and taking of charges.
- (m) by inserting, after section 26, the following new section –

### **26A. Savings**

Any reference, either express or implied, in any enactment, instrument or document to the Small Planters

Welfare Fund, before the commencement of section 27 of the Economic and Financial Measures (Miscellaneous Provisions) (No. 2) Act 2011, shall, at the commencement of that section, be construed as a reference to the Small Farmers Welfare Fund.

- (n) by adding the Schedule set out in the First Schedule to this Act.

## **28. Statutory Bodies (Accounts and Audit) Act amended**

The Statutory Bodies (Accounts and Audit) Act is amended, in section 7 –

- (a) in subsection (1), by deleting the figure “2” and replacing it by the figure “3”;
- (b) in subsection (2), by deleting the words “3 months” and replacing them by the words “30 April”.

## **29. Tourism Authority Act amended**

The Tourism Authority Act is amended –

- (a) in section 17 –
  - (i) in subsection (1)(a), by inserting, after the word “prescribed”, the words “fixed penalty,”;
  - (ii) in subsection (1A), by inserting, after the word “Any”, the words “fixed penalty,”;
- (b) in the sections specified in the first column of the Second Schedule to this Act, by inserting, after the word “fine” wherever it appears, the corresponding words specified in the second column of that Second Schedule;
- (c) by inserting, after section 126, the following new section –

### **126A. Fixed penalties**

- (1) Notwithstanding any other enactment, where a



---

person commits an offence specified in the second column of the Third Schedule, the authorised officer who detects the offence may serve on that person a notice in the form set out in the Fourth Schedule, calling upon him to pay in respect of the offence, the appropriate fixed penalty specified in the third column of the Third Schedule.

(2) A notice under subsection (1) shall –

- (a) be drawn in triplicate; and
- (b) specify –
  - (i) the name and address of the person committing the offence;
  - (ii) the time and place of the offence;
  - (iii) the nature of the offence;
  - (iv) the fixed penalty provided for the offence;
  - (v) the time within which the fixed penalty is to be paid;
  - (vi) the place where the fixed penalty is payable;
  - (vii) the name and identification number of the authorised officer who detected the offence.

(3) The authorised officer who detects the offence shall –

- (a) cause the original of the notice to be served on the offender as soon as is reasonably practicable, but not later than 10 days after the commission of the offence, by sending it by registered post at the usual or last known place of residence or business of the offender;

- (b) forward one copy to the Authority; and
- (c) retain one copy.

(4) Every person who is served with a notice under subsection (1) shall, within 14 days of the service and upon production of the notice, pay the fixed penalty in the prescribed manner to the Authority.

(5) Where a person who has been served with a notice under subsection (1) fails to pay the fixed penalty within the time limit specified in the notice, the Authority may institute criminal proceedings against him for the offence in respect of which he was served with the notice and the person shall, on conviction, be liable to a fine which shall not be less than twice the amount of the fixed penalty.

- (d) by adding, after the Second Schedule, the Third Schedule and the Fourth Schedule set out in the Third Schedule and Fourth Schedule, respectively, to this Act.

### **30. Commencement**

(1) Sections 2, 7(a), 8, 18(a) and 22 shall come into operation on a date to be fixed by Proclamation.

(2) Section 13 shall come into operation on 1 March 2012.

(3) Section 17 shall come into operation on 15 December 2011.

(4) Section 19 shall come into operation on 1 January 2012.

(5) Section 28 shall come into operation in respect of the financial year 2011 and in respect of every subsequent financial year.

Passed by the National Assembly on the thirteenth day of December two thousand and eleven.

**Ram Ranjit Dowlutta**  
*Clerk of the National Assembly*

**FIRST SCHEDULE**

[Section 27(n)]

**SCHEDULE**

[Section 2]

**NUMBER OF ANIMALS**

<b>Animals</b>	<b>Number</b>
sows	not exceeding 20 heads
cattle	not exceeding 40 heads
honeybees	not exceeding 50 hives
fattening pigs	not exceeding 100 heads
goats or sheep	not exceeding 100
rabbits	not exceeding 300
poultry	not less than 25 but not exceeding 5,000

**SECOND SCHEDULE**

[Section 29(b)]

<b>Section of the Tourism Authority Act</b>	<b>Words inserted</b>
26(8)	of not less than 10,000 rupees and
26(9)	of not less than 20,000 rupees and
31(2)	of not less than 1,000 rupees and
31(4)	of not less than 3,000 rupees and
31A(2)	of not less than 3,000 rupees and
33(3)	of not less than 1,000 rupees and
34(3)	of not less than 3,000 rupees and
38(1)	of not less than 10,000 rupees and
38(2)	of not less than 20,000 rupees and
39(4)	of not less than 10,000 rupees and
49(9)	of not less than 10,000 rupees and
50(6)	of not less than 1,000 rupees and
55(3)	of not less than 1,000 rupees and
56(3)	of not less than 5,000 rupees and
57(2)	of not less than 5,000 rupees and
57(3)	of not less than 5,000 rupees and
57(4)	of not less than 20,000 rupees and
61(8)(a)	of not less than 10,000 rupees and
61(8)(b)	of not less than 20,000 rupees and
68(2)	of not less than 1,000 rupees and
68(4)	of not less than 3,000 rupees and
70(2)	of not less than 5,000 rupees and
72(6)	of not less than 5,000 rupees and
78(2)	of not less than 1,000 rupees and
78(4)	of not less than 3,000 rupees and

SCHEDULE - *Continued*

<b>Section of the Tourism Authority Act</b>	<b>Words inserted</b>
79(2)	of not less than 5,000 rupees and
79(3)	of not less than 10,000 rupees and
80(2)	of not less than 1,000 rupees and
82(3)	of not less than 1,000 rupees and
82(6)	of not less than 5,000 rupees and
87(2)	of not less than 1,000 rupees and
87(4)	of not less than 1,000 rupees and
88(2)	of not less than 1,000 rupees and
89(3)	of not less than 2,000 rupees and
90(2)	of not less than 1,000 rupees and
91(2)	of not less than 1,000 rupees and
92(1)	of not less than 10,000 rupees and
92(2)	of not less than 30,000 rupees and
93(1)	of not less than 5,000 rupees and
93(2)	of not less than 10,000 rupees and
94(1)	of not less than 5,000 rupees and
94(2)	of not less than 10,000 rupees and
95(2)(a)	of not less than 5,000 rupees and
95(2)(b)	of not less than 10,000 rupees and
96(2)	of not less than 3,000 rupees and
97(4)	of not less than 3,000 rupees and
101(3)	of not less than 2,000 rupees and
105(4)	of not less than 5,000 rupees and
106(4)	of not less than 3,000 rupees and
108(4)	of not less than 5,000 rupees and
113	of not less than 10,000 rupees and

SCHEDULE - *Continued*

<b>Section of the Tourism Authority Act</b>	<b>Words inserted</b>
114(2)	of not less than 10,000 rupees and
116(4)	of not less than 10,000 rupees and
116A(4)	of not less than 5,000 rupees and
117(2)	of not less than 3,000 rupees and
118(2)	of not less than 1,000 rupees and
121(3)	of not less than 1,000 rupees and
122(2)	of not less than 1,000 rupees and
124	of not less than 3,000 rupees and
125	of not less than 3,000 rupees and
125A	of not less than 5,000 rupees and
125B(2)	of not less than 2,000 rupees and
126	of not less than 10,000 rupees and

**THIRD SCHEDULE**

[Section 29(d)]

**THIRD SCHEDULE**

[Section 126A]

**FIXED PENALTIES**

	<b>Offence</b>	<b>Fixed penalty (Rs)</b>
1.	Running or carrying on a tourist enterprise without holding a tourist enterprise licence – section 26(1)(8)	10,000
2.	Running or carrying on a tourist enterprise without holding a tourist enterprise licence, in case of a second or subsequent conviction – section 26(1)(8)(9)	20,000
3.	Failing to produce the tourist enterprise licence or copy thereof at the request of an authorised officer where he runs or carries on a tourist enterprise from a place other than fixed premises – section 31(1)(2)	1,000
4.	Failing to produce the tourist enterprise licence within 5 days at the Tourism Authority or such police station or National Coast Guard Station as specified by the authorised officer – section 31(3)(4)	3,000
5.	Failing to display tourist enterprise licence in fixed premises in a conspicuous place – section 31A(1)(2)	3,000
6.	Failing to keep a true written record, whether on computer or otherwise, in English or French language, of every transaction made – section 33(1)(3)	1,000
7.	Failing to keep a record under section 33(1) for a period of at least 5 years after the completion of the transaction to which it relates – section 33(1)(2)(3)	1,000
8.	Assigning or transferring of tourist enterprise licence without the written authorisation of the Tourism Authority – section 34(1)(3)	3,000
9.	Carrying on or running a tourist enterprise under a suspended licence or in breach of a closing order – section 38(1)	10,000

SCHEDULE - *Continued*

	<b>Offence</b>	<b>Fixed penalty (Rs)</b>
10.	Carrying on or running a tourist enterprise under a suspended licence or in breach of a closing order, in case of a second or subsequent conviction – section 38(1)(2)	20,000
11.	Describing or permitting any person to describe any premises as a tourist enterprise without there being in respect of such premises a tourist enterprise licence – section 39(1)(a)(4)	10,000
12.	Holding out or permitting any person to hold out any premises as a tourist enterprise without there being in respect of such premises a tourist enterprise licence – section 39(1)(b)(4)	10,000
13.	Using any word together with the business name of a tourist enterprise which is likely to mislead consumers as to the true business activities of the tourist enterprise and to be deceptive – section 39(2)(a)(4)	10,000
14.	Using any word together with the business name of a tourist enterprise which is likely to be deceptive – section 39(2)(b)(4)	10,000
15.	Carrying on or running a business under a business name which includes any of the words in the Second Schedule without holding a tourist enterprise licence – section 39(3)(4)	10,000
16.	Putting or permitting any person to put a pleasure craft in a navigational area when its registration has been cancelled under sub-sections (2) or (3) – section 49(8)(9)(b)	10,000
17.	Operating, permitting or employing a person to operate a pleasure craft in respect of which its registration has been cancelled – section 49(9)(a)	10,000
18.	Failing to give joint notice within 30 days to the Tourism Authority of change of ownership – section 50(1)(a)(6)	1,000
19.	Failing to give a joint notice within 30 days to the insurance company of change of ownership – section 50(1)(b)(6)	1,000



SCHEDULE - *Continued*

	<b>Offence</b>	<b>Fixed penalty (Rs)</b>
20.	Failing to deliver to the Tourism Authority the pleasure craft licence together with the registration book relating to the pleasure craft within 30 days – section 50(1)(c)(6)	1,000
21.	Failing to notify the Tourism Authority within 30 days of coming into custody of a pleasure craft following the death of the registered owner – section 50(2)(6)	1,000
22.	Failing to notify the Tourism Authority of a new address within the prescribed period – section 55(1)(3)	1,000
23.	Practising as an approved surveyor for the purposes of the Act without being registered with the Tourism Authority – section 56(1)(3)	5,000
24.	Operating or allowing a pleasure craft to be operated without a valid pleasure craft licence or a provisional pleasure craft licence – section 57(1)(a)(2)	5,000
25.	Operating or allowing a pleasure craft to be operated without a valid pleasure craft licence or a provisional pleasure craft licence , in case of a second or subsequent conviction – section 57(1)(2)(a)(4)	20,000
26.	Operating, permitting or employing any person to operate a pleasure craft which is not fitted with the prescribed item of equipment in the prescribed number and according to the prescribed specifications – section 57(1)(2)(b)(i)	5,000
27.	Operating, permitting or employing any person to operate a pleasure craft which is not fitted with the prescribed item of equipment in the prescribed number and according to the prescribed specifications, in case of a second or subsequent conviction – section 57(1)(2)(b)(i)(4)	20,000
28.	Operating or allowing a pleasure craft to be operated without the prescribed policy insurance – section 57(1)(2)(ii)	5,000
29.	Operating or allowing a pleasure craft to be operated without the prescribed policy insurance, in case of a second or subsequent conviction - section 57(1)(2)(b)(ii)(4)	20,000

SCHEDULE - *Continued*

	<b>Offence</b>	<b>Fixed penalty (Rs)</b>
30.	Operating or causing, permitting or employing a person to operate a pleasure craft outside a navigational area – section 57(3)	5,000
31.	Operating or causing, permitting or employing a person to operate a pleasure craft outside a navigational area, in case of a second or subsequent conviction – section 57(3)(4)	20,000
32.	Operating, permitting or employing a person to operate a pleasure craft when its licence has been revoked – section 61(8)(a)(i)	10,000
33.	Operating, permitting or employing a person to operate a pleasure craft when its licence has been revoked or is no longer valid, in case of a second or subsequent conviction - section 61(7)(8)(a)(i)(b)	20,000
34.	Putting or permitting a person to put a pleasure craft in respect of which the pleasure craft licence is revoked and there is no longer a valid licence, or allow the pleasure craft to remain, in a navigational area – section 61(7)(8)(a)(ii)	10,000
35.	Putting or permitting a person to put a pleasure craft in respect of which the pleasure craft licence is revoked and there is no longer a valid licence, or allow the pleasure craft to remain, in a navigational area, in case of a second or subsequent conviction – section 61(7), (8)(a)(ii)(b)	20,000
36.	Failing to produce the pleasure craft licence or a copy thereof at the request of an authorised officer – section 68(1)(2)	1,000
37.	Failing to produce the pleasure craft licence within 5 days at the Tourism Authority or to such police station or National Coast Guard station as the authorised officer may specify – section 68(3)(4)	3,000
38.	Refusing or neglecting to comply with the direction under section 70(1) – section 70(2)(a)	5,000
39.	Breaking the seal affixed to a pleasure craft – section 70(2)(b)	5,000

SCHEDULE - *Continued*

	<b>Offence</b>	<b>Fixed penalty (Rs)</b>
40.	Removing a pleasure craft from a place of safety – section 70(2)(c)	5,000
41.	Working as a canvasser without holding a canvasser permit – section 72(1)(6)	5,000
42.	Failing to produce the canvasser permit or a copy thereof – section 78(1)(2)	1,000
43.	Failing to produce the canvasser permit within 5 days at the Tourism Authority following the request made by an authorised officer – section 78(3)(4)	3,000
44.	Operating or taking charge of a pleasure craft in a navigational area without holding a skipper's licence authorising him to operate a pleasure craft of that class or description – section 79(1)(2)	5,000
45.	Operating or taking charge of a pleasure craft in a navigational area without holding a skipper's licence authorising him to operate a pleasure craft of that class or description, in case of a second or subsequent conviction – section 79(1)(a)(2)(3)	10,000
46.	Permitting or employing a person to operate or be in charge of a pleasure craft in a navigational area without holding a valid skipper's licence – section 79(1)(b)(2)	5,000
47.	Permitting or employing a person to operate or be in charge of a pleasure craft in a navigational area without holding a valid skipper's licence in case of a second or subsequent conviction – section 79(1)(b)(2)(3)	10,000
48.	Operating or taking charge of or causing or permitting any other person to operate a pleasure craft when the person is under age – section 80(1)(2)	1,000
49.	Failing to comply with any of the conditions of a provisional skipper's licence – section 82(3)	1,000
50.	Operating or being in charge of a pleasure craft in a navigational area for commercial purposes with a provisional skipper's licence – section 82(5)(6)	5,000

SCHEDULE - *Continued*

	<b>Offence</b>	<b>Fixed penalty (Rs)</b>
51.	Failing to produce skipper's licence or copy thereof – section 87(1)(2)	1,000
52.	Failing to produce skipper's licence within 5 days at such Coast Guard Station or police station or to the Tourism authority – section 87(3)(4)	1,000
53.	The person operating or in charge of a pleasure craft failing to give his name, address and name and address of the owner of the pleasure craft at the request of an authorised officer – section 88(1)(a)(2)	1,000
54.	Failing to produce the certificate of insurance or a copy thereof at the request of an authorised officer - section 88(1)(b)(2)	1,000
55.	Failing to produce the certificate of insurance in person within 5 days at such coastguard station or police station or to the Tourism Authority as requested by an authorised officer – section 88(1)(b)(2)(3)	1,000
56.	Failing to comply with section 89(1) in respect of incidents concerning a pleasure craft – section 89(1)(3)	2,000
57.	Failing to exchange the details of the skipper's licence and the name of the registered owner of the pleasure craft with the other skipper in case of an accident – section 89(2)(3)	2,000
58.	Failing to comply with the direction of an authorised officer under section 90(1)(2)	1,000
59.	Operating or being in charge of, permitting any other person to operate or be in charge of a pleasure craft or exempt pleasure craft in a navigational area between sunset and sunrise without affixing such lights, lamps or reflectors as prescribed - section 91(2)	1,000
60.	Operating a pleasure craft or an exempt pleasure craft dangerously in a navigational area or at a speed or in a manner which is dangerous to the public – section 92(1)	10,000

SCHEDULE - *Continued*

	<b>Offence</b>	<b>Fixed penalty (Rs)</b>
61.	Operating a pleasure craft or an exempt pleasure craft dangerously in a navigational area or at a speed or in a manner which is dangerous to the public, in case of a second or subsequent conviction – section 92(1)(2)	30,000
62.	Operating a pleasure craft or an exempt pleasure craft in a navigational area without due care and attention – section 93(1)(a)	5,000
63.	Operating a pleasure craft or an exempt pleasure craft in a navigational area without due care and attention, in case of a second or subsequent conviction – section 93(1)(a)(2)	10,000
64.	Operating a pleasure craft or an exempt pleasure craft in a navigational area without reasonable consideration for other persons in the navigational area – section 93(1)(b)	5,000
65.	Operating a pleasure craft or an exempt pleasure craft in a navigational area without reasonable consideration for other persons in the navigational area in case of a second or subsequent conviction – section 93(1)(b)(2)	10,000
66.	Operating a pleasure craft or an exempt pleasure craft in a navigational area without reasonable consideration for other persons in the navigational area - section 93(1)(c)	5,000
67.	Operating a pleasure craft or an exempt pleasure craft in a navigational area without reasonable consideration for other persons in the navigational area in case of a second or subsequent conviction – section 93(1)(c)(2)	10,000
68.	Operating or attempting to operate or being in charge of a pleasure craft or exempt pleasure craft in a navigational area under the influence of an intoxicating drink or of a drug - section 94(1)	5,000
69.	Operating or attempting to operate or being in charge of a pleasure craft or exempt pleasure craft in a navigational area under the influence of an intoxicating drink or drug, in case of a second or subsequent conviction – section 94(1)(2)	10,000

SCHEDULE - *Continued*

	<b>Offence</b>	<b>Fixed penalty (Rs)</b>
70.	Operating or attempting to operate or being in charge of a pleasure craft or an exempt pleasure craft in a navigational area with alcohol concentration above the prescribed limit – section 95(1)(2)(a)	5,000
71.	Operating or attempting to operate or being in charge of a pleasure craft or an exempt pleasure craft in a navigational area with alcohol concentration above the prescribed limit, in case of a second or subsequent conviction – section 95(1)(2)(b)	10,000
72.	Failing to provide a specimen of breath for a breath test at the request of a police officer – section 96(1)(2)	3,000
73.	Failing to provide a specimen when required to do so in pursuance of section 97 – section 97(4)	3,000
74.	Operating a pleasure craft or an exempt pleasure craft in a navigational area at a speed exceeding a prescribed limit – section 101(3)	2,000
75.	Applying for or obtaining a skipper's licence when the person has been disqualified from holding or obtaining a skipper's licence – section 105(4)(a)	5,000
76.	Operating a pleasure craft in a navigational area when the person has been disqualified from holding or obtaining a skipper's licence – section 105(4)(b)	5,000
77.	Applying for or obtaining a skipper's licence without notifying the Tourism Authority of the order to endorse his skipper's licence – section 106(4)	3,000
78.	Failing to comply with a removal notice in respect of a wrecked pleasure craft – section 108(4)	5,000
79.	Sending a pleasure craft in a navigational area in a state such that there is danger of injury to a person – section 113	10,000
80.	Failing to take all reasonable measures to ensure the seaworthiness of the pleasure craft for the trip before the intended trip starts – section 114(1)(a)(2)	10,000

SCHEDULE - *Continued*

	<b>Offence</b>	<b>Fixed penalty (Rs)</b>
81.	Failing to keep on board the pleasure craft all safety equipment as may be required under its pleasure craft licence, or as may be prescribed – section 114(1)(b)(2)	10,000
82.	Making an advertisement or promotion in respect of any tourist enterprise or the commercial use of a pleasure craft or exempt pleasure craft which has the effect of or likely to have the effect of misleading consumers or withholding from them adequate information as to their rights and obligations under any consumer transaction – section 116(1)(a)(4)	10,000
83.	Making an advertisement or promotion in respect of any tourist enterprise or the commercial use of a pleasure craft or exempt pleasure craft which has the effect of or likely to have the effect of otherwise misleading or confusing consumers with respect to any matter related to any consumer transaction – section 116(1)(b)(4)	10,000
84.	Failing to withdraw or modify a misleading advertisement or promotion as directed by the Tourism Authority – section 116(2)(4)	10,000
85.	Failing to comply with an enforcement notice in respect of any contravention - section 116A(4)	5,000
86.	Failure to comply with a request or direction made by an authorised officer under section 117(1) – section 117(1)(2)	3,000
87.	Failing to comply with a request to give name and address or giving a name and address which a police officer has reason to believe is false – section 118(1)(b)(2)	1,000
88.	Retaining a duplicate licence or canvasser permit when the lost licence has been found – section 121(3)(a)	1,000
89.	Having in one's possession, without sufficient excuse an original licence or canvasser permit and its duplicate at the same time – section 121(3)(b)	1,000

SCHEDULE - *Continued*

	<b>Offence</b>	<b>Fixed penalty (Rs)</b>
90.	Failing to submit in writing, information related to the business as required by the Director – section 122(1)(2)	1,000
91.	Obstructing an authorised officer in relation to the exercise of any of his powers – section 124	3,000
92.	Knowingly making a false or misleading statement or providing false or misleading information – section 125	3,000
93.	Tampering with a pleasure craft or exempt pleasure craft – section 125A	5,000
94.	Touting – section 125B	2,000
95.	Failing to comply with any condition of the licence or canvasser permit – section 126(a)	10,000
96.	Failing to comply with any rule, standard, guideline or Code of Practice, issued by the Authority – section 126(b)	10,000
97.	Failing to comply with a requirement under section 7(2)(a) or 126(c)	10,000
98.	Carrying a business or operating a tourist enterprise in a manner contrary to the interests of public health, public order or public safety – section 126(d)	10,000
99.	Contravening the Act or any regulations made under it – section 126(e)	10,000



**FOURTH SCHEDULE**

[Section 29(d)]

**FOURTH SCHEDULE**

[Section 126A]

**THE TOURISM AUTHORITY ACT**

**Fixed Penalty Notice**

(Issued under section 126A of the Tourism Authority Act)

Date .....

Name of offender .....

National Identity Card Number (if known) .....

Date of Birth .....

Address .....

This is to bring to your attention that on .....(date)  
at..... (place).....(time) you  
have committed the following offence(s) –

(1).....

(2).....

(3).....

The fixed penalty/penalties provided for this/these offence(s) as set out in section 126A of the Tourism Authority Act is/are respectively –

(1) Rs..... cents .....

(2) Rs..... cents .....

(3) Rs..... cents .....

and may be paid to the cashier of the Tourism Authority of  
..... by..... at latest in accordance with  
section 126A of the Tourism Authority Act.

You are hereby called upon to pay the above fine(s) within the time limit mentioned above, failing which you may be prosecuted for the above offence(s) and may, on conviction, be liable in respect of this offence/each of these offences, to a fine of not less than twice the amount specified above.

Signature:.....

(Name and designation of officer  
who detected the offence(s))